

Hotarârea nr. 57 / 2006

privind aprobarea concesiunii prin negociere directa a suprafetei de 180 m² teren
situat în municipiul Lupeni, înscris în CF nr. 2120 – Lupeni nr. ord.A+1 nr. topo 1374/2/28/a

hotarârea a fost aprobata prin vot liber exprimat cu unanimitate de voturi

Consiliul local al municipiului Lupeni,

Având în vedere cererea nr. 2411/05.04.2006 prin care S.C. „EURO RIVA SERV ” S.R.L. cu sediul în Lupeni, strada 6 August nr. 7 solicita concesiunea suprafetei de 180 m² teren situat în Lupeni, str. Spiru Haret nr.1/1 înscris în CF nr. 2120 – Lupeni nr. ord.A+1 nr. topo 1374/2/28/a, care este amplasat în fata actualului magazin Riva (materiale de constructii);

Vazând Expunerea de motive a Primarului municipiului Lupeni, Raportul întocmit si prezentat de Sef Birou U.A.T. din cadrul Primariei municipiului Lupeni, precum si avizul favorabil al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local;

În temeiul prevederilor art. 32 ¹ alin. (3) din O.U.G. nr. 88/ 1997 precum si ale art. 111 coroborat cu cele ale art. 130 – 136 din Normele Metodologice adoptate prin H.G. nr. 577/ 2002 de aplicare a O.U.G. nr. 88/ 1997, ale Legii nr. 219/ 1998 privind regimul concesiunilor, ale art. 38 alin. (2) lit. “h” , ale art. 46 precum si ale art. 125 din Legea administratiei publice locale nr. 215/ 2001

H O T A R A S T E

Art. 1 Se aproba concesiunea suprafetei de 180 m² teren aflat în proprietatea Statului, înscris în CF nr. 2120 – Lupeni nr. ord.A+1 nr. topo 1374/2/28/a.

Art. 2 Concesiunea se va face prin negociere directa pe o perioada de 49 de ani cu posibilitate de prelungire în conditiile Legii.

Art. 3 Redevnta anuala platibila de concesionar va fi stabilita prin negociere directa pornindu-se de la suma minima de 6,520 lei/ m²/ an stabilita de catre Consiliul local Lupeni prin Hotarârea nr. 13/ 2003 pentru concesiunea de terenuri în vederea desfasurarii activitatii de comert în zona „A” .

Art. 4 (1) În vederea negocierii, se stabileste urmatoarea Comisie:

- Ion Stanilescu
- Mihai Maxim
- Florinel Chiroasca
- Camelia Szocs
- Florica Marinela Bolosin

(2) Primarul municipiului Lupeni este abilitat sa încheie contractul de concesiune aferent care va cuprinde obligatoriu urmatoarele clauze si conditii:

a) cesiunea totala sau partiala a terenului concesionat este interzisa cu exceptia cazului în care se transfera dreptul de proprietate asupra activelor situate pe terenul concesionat;

b) concesionarul va avea obligatia achitarii redeventei anuale în patru rate trimestriale, egale; neachitarea la termenele stabilite va conduce la plata unor penalitati de întârziere în procent de 1% / zi de întârziere;

c) în cazul neachitarii redeventei cu o întârziere mai mare de 3 luni în cursul unui an conduce la retragerea unilaterala a concesiunii;

d) distrugerea/ demolarea activelor si nerefacerea lor în termen de 2 ani conduce la retragerea unilaterala a concesiunii;

Art. 5 Prezenta hotarâre va fi adusa la îndeplinire de catre Primarul municipiului Lupeni, Sef Birou U.A.T., Sef Serviciu Buget - Contabilitate si Oficiul Juridic.

Lupeni
18 mai 2006

**PRESEDINTE DE SEDINTA
GHEORGHITA MANOLACHE**

**CONTRASEMNEAZA – SECRETAR
Jr. MARIUS CLAUDIU BALOI**