

toarea ordine de zi: 1.Aprobarea prelungirii liniei de credit acordată de UNICREDIT BANK SA în valoare de 400.000Lei. 2.Aprobarea revizuirii liniei de credit cu garanție IMM Invest în valoare de 300.000Lei, acordată de UNICREDIT BANK. 3.Împuternicirea doamnei Popescu Greta în vederea tuturor formalităților necesare pentru înregistrarea Hotărârilor Generale Ordinare și depunerea în termen la Oficiul Registrul Comerțului și publicarea în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a, inclusiv în vederea desemnării unei alte persoane în acest scop. 4. Diverse.

LICITAȚII

● ADRA România achiziționează prin licitație națională deschisă „Carduri Valorice de Îmbrăcăminte de Iarnă” în cadrul proiectului „Protection and Winterization for Ukrainian Refugees” în parteneriat cu NRC -PIA 4, finanțat de donator Norwegian Ministry of Foreign Affairs (NMFA) prin Norwegian Refugees Council (NRC). Toată documentația o regăsiți accesând următorul link: <https://adra.ro/proiect-nrc-adra-romania-2023/>.

● ADRA România achiziționează prin licitație națională deschisă „Kit-uri de gospodărie” în cadrul proiectului „PROTECTION AND WINTERIZATION FOR UKRAINIAN REFUGEES” în parteneriat cu NRC -PIA 4, finanțat de donator Norwegian Ministry of Foreign Affairs (NMFA) prin Norwegian Refugees Council (NRC). Toată documentația o regăsiți accesând următorul link: <https://adra.ro/proiect-nrc-adra-romania-2023>

● Anunț privind vânzarea prin licitație publică a unor imobile proprietate privată a Municipiului Galați. 1. Informații generale privind autoritatea contractantă, în special denumirea, codul de identificare fiscală, adresa, numărul de telefon, fax și/sau adresa de e-mail, persoana de contact: Municipiul Galați, CIF 3814810, adresă: Municipiul Galați, strada Domnească nr.54, județul Galați, telefon: 0236/307.743, fax: 0236/461.460, email: concesiuni@primariagalati.ro. 2. Informații generale privind obiectul procedurii de licitație publică, în special descrierea și identificarea bunului care urmează să fie vândut: a. Teren intravilan situat pe Calea Smârdan nr.6B, aparținând domeniului privat al Municipiului Galați, identificat cu numărul cadastral 130476, în suprafață de 2.670 mp. Vânzarea se face conform O.U.G. nr. 57/2019 și H.C.L. nr.340/29.06.2023. b. Teren intravilan situat pe Calea Smârdan nr.6C, aparținând domeniului privat al Municipiului Galați, identificat cu numărul cadastral 129725, în suprafață de 3.895 mp. Vânzarea se face conform O.U.G. nr.57/2019 și H.C.L. nr.341/29.06.2023. c. Teren intravilan situat pe Bd. George Coșbuc nr.171, aparținând domeniului privat al Municipiului Galați, identificat cu numărul cadastral 132110, în suprafață de 112 mp. Vânzarea se face conform O.U.G. nr.57/2019 și H.C.L. nr.342/29.06.2023. d. Teren intravilan situat pe strada Oltului nr.2B, aparținând domeniului privat al Municipiului Galați, identificat cu numărul cadastral 129064, în suprafață de 804 mp. Vânzarea se face conform O.U.G. nr.57/2019 și H.C.L. nr.343/29.06.2023. e. Teren intravilan situat pe Aleea Bazinului Nou nr. 8, aparținând domeniului privat al Municipiului Galați, identificat cu numărul cadastral 135858, în suprafață de 982 mp. Vânzarea se face conform O.U.G. nr.57/2019 și H.C.L. nr.344/29.06.2023. f. Teren intravilan situat pe Aleea Nordului nr.11, aparținând domeniului privat al Municipiului Galați, identificat cu numărul cadastral 135883, în suprafață de 525 mp. Vânzarea se face conform O.U.G. nr.57/2019 și H.C.L. nr. 345/29.06.2023. 3. Informații privind documentația de atribuire: Se regăsește în caietul de sarcini. 3.1. Modalitatea sau modalitățile prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de atribuire: la cerere, de la sediul Municipiului Galați -strada Domnească nr. 54. 3.2 Denumirea și datele de contact ale serviciului/ compartimentului din cadrul vânzătorului, de la care pot obține un exemplar din documentația de atribuire: Biroul Concesiuni, Vânzări Terenuri, Cabinele Medicale -Municipiul Galați, strada Domnească nr.54, camera 106, telefon: 0236/307.743, email: concesiuni@primariagalati.ro, persoană de contact: Bădărău Daniela. 3.3. Costul și condițiile de plată pentru obținerea acestui exemplar, unde este cazul, potrivit prevederilor O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ: 30 de lei/documentație, se poate achita numerar la Casieria Municipiului Galați, strada Domnească nr.54. 3.4. Data-limită pentru solicitarea clarificărilor: 31.08.2023, ora 14:00. 4. Informații privind ofertele: 4.1. Data-limită de depunere a ofertelor: 08.09.2023, ora 12:00. 4.2. Adresa la care trebuie depuse ofertele: Municipiul Galați, Registratura Generală, strada Domnească nr. 54, parter. 4.3. Numărul de exemplare în care trebuie depusă fiecare ofertă: 1 exemplar. 5. Data și locul la care se va desfășura ședința publică de deschidere a ofertelor:

Vino să lucrezi în echipa noastră!

Compania Municipală Energetica Servicii București S.A. angajează personal pentru realizarea lucrărilor de modernizare a rețelei de termoficare a Capitalei:

MUNCITOR NECALIFICAT:

○ învățământ general

DE CE SĂ TE ALĂTURI ECHIPEI

- ✓ Salarii atractive
- ✓ Tichete de masă 30 lei / zi
- ✓ Vouchere vacanță 1.450 lei/an
- ✓ Alte beneficia conform CCM
- ✓ Vei face parte din echipa de modernizare a celui mai mare sistem de termoficare din România

CINE SUNTEM

Soluțiile noastre energetice îmbunătățesc calitatea vieții și confortul bucureștenilor.

Te așteptăm! Trimite CV-ul la office@cmesb.ro

Detalii la Serviciul Resurse Umane, Salarizare și Formare Profesională

Tel 0728.121.056; <http://energeticaservicii.ro>

Splaiul Unirii Nr. 76, Clădirea River Plaza, Corp A, etaj 1 - 2, Sector 4, București

www.energeticaservicii.ro

12.09.2023, ora 15:00, la sediul Municipiului Galați din strada Domnească nr.54, Sala de Ședințe, județul Galați. 6. Denumirea, adresa, numărul de telefon, fax și/sau adresa de e-mail ale instanței competente în soluționarea litigiilor apărute și termenele pentru sesizarea instanței: Tribunalul Galați, strada Brăilei nr.153, județul Galați, telefon: 0236/412.130, email: tr-galati-comunicare@just.ro. 7. Data transmiterii anunțului de licitație către instituțiile abilitate, în vederea publicării: 04.08.2023 și 07.08.2023.

● Municipiul Oradea, cu sediul în mun.Oradea, P-ta.Unirii nr.1 jud.Bihar, Cod fiscal RO 35372589, tel: 0259/437.000; fax: 0259/436.276; E-mail: primarie@oradea.ro, organizeaza licitatie publica pentru: inchirierea a 25 de imobile cu destinatia de locuinta, in suprafata totala de 1.003,58 mp, 3 imobile cu destinatia de boxa in suprafata totala de 87,85 mp, avand ca data limita de depunere a ofertelor: 29.08.2023 ora 11:00 si data desfasurarii licitatiei: 01.09.2023, ora 9:00, inchirierea a 27 de spatii comerciale, in suprafata totala de 3.606,36 mp, avand ca data limita de depunere a ofertelor: 29.08.2023, ora 11:00 si data desfasurarii licitatiei: 01.09.2023 ora 10:00 si inchirierea a 11 spatii comerciale din Cetatea Oradea, str. Emanuil Gojdu nr. 41, in suprafata totala de 1.127,30 mp, avand ca data limita de depunere a ofertelor: 29.08.2023 ora 11:00 si data desfasurarii licitatiei: 01.09.2023 ora 10:30. Documentatia de atribuire o gasiti accesand site-ul www.oradea.ro, sectiunea - licitatii.

● 1.Informații generale privind procedentul, în special denumirea, codul fiscal, adresa, numărul de telefon, fax și/sau adresa de e-mail a persoanei de contact: Orașul Petrila, cu sediul în orașul Petrila, str. Republicii nr.196, județul Hunedoara, cod fiscal 4375097, telefon 0254.550.760, fax 0254.550.977, e-mail: primaria.petrila2008@yahoo.com. 2.Informații generale privind obiectul procedurii de licitație publică, în special descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesiionat: Obiectul licitației publice îl constituie concesiionarea unei parcele de teren, care aparține domeniului privat al orașului Petrila, situată în str.Aușelului, nr.FN, oraș Petrila, jud.Hunedoara, identificată în CF nr. 65919 Petrila, nr.cadastral 65919, suprafață de 98mp. Concesiionarea prin licitație publică este aprobată prin Hotărâre de Consiliu Local nr.120/25.05.2023 și se realizează cu respectarea prevederilor O.U. G.nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare. 3.Informații privind documentația de atribuire: Se regăsește în caietul de sarcini. 3.1. Modalitatea sau modalitățile prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui

exemplar al documentației de atribuire: solicitare de la sediul orașului Petrila, str. Republicii nr. 196, camera nr. 2. 3.2. Denumirea și adresa serviciului/ compartimentului din cadrul concedentului, de la care se poate obține un exemplar din documentația de atribuire: Biroul Patrimoniul Domeniului Public și Cadastru, din cadrul orașului Petrila, str. Republicii nr. 196, oraș Petrila, județul Hunedoara. 3.3. Costul și condițiile de plată pentru obținerea acestui exemplar, unde este cazul, potrivit prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019: contravaloarea documentației de atribuire este de 50 Lei fără TVA și se va achita la casieria autorității contractante, sau prin ordin de plată în contul Orașului Petrila, numărul RO68TREZ36821A300530XXXX, deschis la Trezoreria Petroșani, codul de înregistrare fiscală 4375097. 3.4.Data-limită pentru solicitarea clarificărilor: 21.08.2023, ora 15:00. 4. Informații privind ofertele: 4.1.Data-limită de depunere a ofertelor: 29.08.2023, ora 11:00. 4.2. Adresa la care trebuie depuse ofertele: Orașul Petrila, str. Republicii nr. 196, orașul Petrila, județul Hunedoara. 4.3. Numărul de exemplare în care trebuie depusă fiecare ofertă: un singur exemplar, care trebuie să conțină două plicuri sigilate, unul interior și unul exterior. 5. Data și locul la care se va desfășura ședința publică de deschidere a ofertelor: 29.08.2023, ora 11:00, la sediul Orașului Petrila, str.Republicii nr.196, județul Hunedoara, Biroul Patrimoniul Domeniului Public și Cadastru. 6. Denumirea, adresa, numărul de telefon, telefax și/ sau adresa de e-mail a instanței competente în soluționarea litigiilor apărute și termenele pentru sesizarea instanței: Tribunalul Hunedoara, Secția a II-a de Contencios, Administrativ și Fiscal, cu sediul în Deva, Calea Zărandului nr.73, CP 330182, județul Hunedoara, tel.0254.218.045, fax 0254.216.333, e-mail: tr-hunedoara-reg@just.ro. 7.Data transmiterii anunțului de licitație către instituțiile abilitate, în vederea publicării: 04.08.2023.

● Comuna Sănnicolou Român, cu sediul în localitatea Sănnicolou Român, nr. 1-4, cod fiscal 15651970, tel/fax 0259.395.329, organizează în data de 07.09.2023, ora 12.00 la sediul mai sus menționat, licitația având ca obiect vânzarea bunurilor imobile aflate în proprietatea privată a Comunei Sănnicolou Român:Teren intravilan înscris în C.F. 55059 - Sănnicolou Român, nr. cadastral 55059, în suprafață de 1653 mp; Documentația de atribuire privind organizarea și desfășurarea procedurii de vânzare poate fi achiziționată la sediul Comunei Sănnicolou Român, nr. 1-4, în perioada 07.08.2023-07.09.2023. Participanții la licitație au obligația de a achiziționa documentația de atribuire contra sumei de 200

Vino să lucrezi în echipa noastră!

Compania Municipală Energetica Servicii București S.A. angajează personal pentru realizarea lucrărilor de modernizare a rețelei de termoficare a Capitalei:

SUDOR ARGON și/sau ELECTRIC:

- școală profesională / învățământ general
- curs de calificare în meseria de sudor
- experiență în sudură Tig/Wig (argon) și/sau electric constituie un avantaj

DE CE SĂ TE ALĂTURI ECHIPEI

- ✓ Salarii atractive
- ✓ Tichete de masă 30 lei / zi
- ✓ Vouchere vacanță 1.450 lei/an
- ✓ Alte beneficia conform CCM
- ✓ Vei face parte din echipa de modernizare a celui mai mare sistem de termoficare din România

CINE SUNTEM

Soluțiile noastre energetice îmbunătățesc calitatea vieții și confortul bucureștenilor.

Te așteptăm! Trimite CV-ul la office@cmesb.ro

Detalii la Serviciul Resurse Umane, Salarizare și Formare Profesională

Tel 0728.121.056; <http://energeticaservicii.ro>

Splaiul Unirii Nr. 76, Clădirea River Plaza, Corp A, etaj 1 - 2, Sector 4, București

www.energeticaservicii.ro

lei. Data limită pentru primirea clarificărilor este 29.08.2023, ora:14.00. Data limită pentru depunerea ofertelor este 07.09.2023, ora 10.00. Ședința publică de deschidere a ofertelor se va desfășura la sediul comunei Sănnicolou Român, în data de 07.09.2023, ora 12.00.

● Subscrisa SP Evrika Insolveny IPURL reprezentata prin asociat coordonator av. Liscan Aurel, in calitate de lichidator judiciar al Break Moment SRL, desemnat prin sentinta civila nr. 8182 din data de 09.10.2014, pronuntata in dosar nr. 18785/3/2013, anunta scoaterea la vanzare a bunului imobil aflat in proprietatea Break Moment SRL constand in proprietate imobiliara de tip teren intravilan, in suprafata de 1.600 mp conform acte, 1.422,37 mp conform măsurători cadastrale (din care 1.046,12 mp categoria de folosință curți construcții și 376,25 mp categoria de folosință vii), situat în loc. Dragoș Vodă, jud. Călărași, identificat cu nr. cadastral 22, înscris în Cartea Funciară nr. 20192 Dragoș Vodă, în valoare de 4.250 euro (TVA - conform normelor din Codul fiscal in vigoare la data valorificării). Observație: Construcția C1 identificată cu nr. cad. 22-C1 și înscrisă în Cartea Funciară nr. 20192 Dragoș Vodă așa cum rezultă din documentele puse la dispoziție, nu mai există pe teren conform celor constatate la data inspecției și prin urmare nu formează obiectul evaluării). Vânzarea bunului imobil aparținând societății falite se va organiza in data de 16.08.2023 ora 14.00, prin licitație publică cu strigare. In cazul in care bunul nu se va vinde la termenul de licitație stabilit, se vor mai organiza inca 14 (paisprezece) licitatii saptamanale, in datele de 23.08.2023, 30.08.2023, 06.09.2023, 13.09.2023, 20.09.2023, 27.09.2023, 04.10.2023, 11.10.2023, 18.10.2023, 25.10.2023, 01.11.2023, 08.11.2023, 15.11.2023, 22.11.2023, la aceeasi ora, in acelasi loc si in aceleasi conditii. Locul de desfasurare a licitatiilor va fi stabilit la sediul lichidatorului judiciar din Bucuresti, Bucuresti, Bd. Mircea Voda, nr.35, bl. M27, et.4, ap.10, sector 3, unde se vor depune documentele de inscriere la licitatie mentionate in caietul de sarcini, cel tarziu pana in prezinta licitatiei, ora 12.00. Date despre starea bunului, pretul acestuia, conditiile de inscriere la licitatie precum si modul de organizare a acestora se pot obtine din caietul de sarcini intocmit de lichidatorul judiciar. Caietul de sarcini se poate achizitiona de la sediul lichidatorului judiciar din Bucuresti, Bd.Mircea Voda, nr.35, bl.M27, et.4, ap.10, sector 3. Costul caietului de sarcini este de 1000 lei exclusiv TVA. Achizitionarea caietului de sarcini este obligatorie pentru toti participantii la licitatie. Relatii suplimentare se pot obtine la tel.021.227.28.81/0721.236.313.

● Anunt de vanzare activ prin licitatie competitiva cu strigare. Societatea vanzatoare. Societatea UNISEM S.A., inregistrata la Registrul Comerțului sub nr. J40/14/1990, avand cod unic de inregistrare RO 302, cu sediul social in Splaiul Unirii nr. 16, Etaj 3, Camera 313, sector 4, Bucuresti, Romania, reprezentata legal prin domnul Petre-Florian Dinu - director general, in calitate de vanzator, organizeaza licitatie competitiva cu strigare, in vederea vanzarii ACTIVULUI asupra caruia Societatea detine titlul de proprietate conform Certificatului de atestare a dreptului de proprietate seria M07 nr. 2045, emis de Ministerul Agriculturii și Alimentatiei in data de 20.01.1998. Denumirea ACTIVULUI scos la vanzare ACTIV UNISEM S.A. Drobeta Turnu Severin - Strada Banovitei nr. 3, Municipiul Drobeta Turnu Severin, Judetul Mehedinti. Activul: UNISEM S.A. Drobeta Turnu Severin - Strada Banovitei nr. 3, Municipiul Drobeta Turnu Severin, Judetul Mehedinti. Detalii Proprietate (teren si constructii) Spatiu industrial constand in teren intravilan, categoria curti-constructii, in suprafata de 3.704 mp. si 6 constructii aferente, cu o suprafata totala construita la sol de 2.098,51 mp. si o suprafata utila totala de 1.993,49 mp. Prezentarea bunurilor se regasesc in Fisa Activului cuprinsa in Dosarul de prezentare a activului. ACTIVUL supus vanzarii, mai sus identificat, poate fi inspectat de catre cei interesati sa participe la licitatie, de luni pana vineri, in intervalul orar 09:00 - 15:00, in perioada 07.08.2023 - 29.09.2023. In Caietul de sarcini se regasesc informatii privind constructiile, situatia juridica a terenurilor ocupate de activ, informatii privind contracte de inchiriere spatii aflate in derulare in activ si alte sarcini. Caietul de sarcini, care cuprinde si Dosarul de prezentare a activului, se poate procura incepand cu data de 07.08.2023, ora 09:00 transmitand o solicitare scrisa pe adresa de e-mail: office@unisemromania.ro, impreuna cu dovada achitarii taxei de participare mentionata in anunt. Comunicarea/ eliberarea Caietului de Sarcini va avea loc doar in baza urmatoarelor documente: (i) cerere scrisa din partea candidatului, (ii) dovada platii taxei de participare, (iii) imputernicire/procura din partea candidatului acordata celui care ridica caietul de sarcini si (iv) copia cartii de identitate a acestuia. Tipul de licitatie utilizat: Licitatie competitiva cu strigare, conform Caietului de sarcini aprobat de societate. Taxa de participare - achizitia caietului de sarcini: ACTIVUL UNISEM S.A. Drobeta Turnu Severin - Strada Banovitei, nr. 3, Municipiul Drobeta

Turnu Severin, Judetul Mehedinti - 3.500 lei + TVA, se achita in contul UNISEM S.A. - IBAN RO32 MIRO 0000 9074 3483 0101 deschis la Procredit Bank, sucursala Victoria. Garantia de participare: 10% din pretul de pornire al licitatiei ACTIVULUI, respectiv 14.500 (paisprezecimiciscute) EUR; garantia de participare nu este purtatoare de dobanzi. Aceasta se achita in contul UNISEM S.A. - IBAN RO32 MIRO 0000 9074 3483 0101 deschis la Procredit Bank, sucursala Victoria. Plata acesteia se poate face prin ordin de plata sau scrisoare de garantie bancara, in lei, la cursul Bancii Nationale a Romaniei din ziua platii, si avand termenul de valabilitate de cel putin 180 de zile calendaristice de la data tinerii licitatiei mentionata in anuntul de publicitate. Garantia de participare este considerata depusa in situatia in care contul Societatii este creditat la finalul zilei de lucru 29.09.2023, ora 14:00 cu suma aferenta, sau in situatia in care scrisoarea de garantie bancara este depusa la sediul Societatii pana la finalul zilei de lucru de 29.09.2023, ora 14:00. Pretul de pornire al licitatiei pentru ACTIV este de: ACTIVUL UNISEM S.A. Drobeta Turnu Severin - Strada Banovitei nr. 3, Municipiul Drobeta Turnu Severin, Judetul Mehedinti - 145.000 (osutapatruzecimiciscimii) EUR, la care se va adauga TVA in functie de dispozitiile legale. Pretul de pornire al licitatiei, publicat in anuntul de vanzare, nu include taxa pe valoarea adaugata, aceasta se va aplica conform prevederilor legale in vigoare. Ziua si ora de tinere a licitatiei ACTIVUL UNISEM S.A. Drobeta Turnu Severin - Strada Banovitei nr. 3, Municipiul Drobeta Turnu Severin, Judetul Mehedinti: Licitatia competitiva cu strigare, se va desfasura in data de 02.10.2023, incepand cu ora 11:00, la sediul UNISEM S.A. din Splaiul Unirii nr. 16, Etaj 3, Camera 313, sector 4, Bucuresti, ROMANIA. Activul se va licita cu respectarea pasilor de licitatie stabiliti de catre Societate. Sunt invitati sa participe la licitatie, la termenul si locul fixat pentru vanzare, persoane fizice sau juridice, romane sau straine, de drept public sau privat, care au achitat taxa de participare, impreuna cu garantia de participare si care indeplinesc conditiile de participare conform Caietului de sarcini aprobat de societate. Termenul de depunere a documentelor solicitate participantilor este pana cel tarziu la finalul zilei de lucru 29.09.2023, ora 14:00. Termenul de depunere a contestatiilor este de 24 de ore de la incheierea sedintei de licitatie, iar termenul de solutionare este de 3 zile lucratoare de la data depunerii acestora. Perioada de desfasurare a Licitatiei va cuprinde urmatoarele etape: 1.07.08.2023 - publicarea Anuntului Licitatiei pe site-ul UNISEM S.A. si in ziare de mare circulatie. 2.07.08.2023 - 29.09.2023 - perioada achizitie Caiet de sarcini, vizionare proprietate si depunere documente de calificare. • Documentele de calificare se vor depune pana cel tarziu la data de 29.09.2023, ora 14:00; • Doar persoanele care au achizitionat caietul de sarcini pot solicita clarificari si informatii despre proprietate; 3.02.10.2023, incepand cu ora 11:00 - verificare documente de calificare si desfasurare licitatie. Relatii suplimentare cu privire la ACTIVUL scos la licitatie si conditiile de participare la licitatie, se pot obtine transmitand o solicitare scrisa pe adresele de e-mail: office@unisemromania.ro si imobiliare@unisemromania.ro. UNISEM S.A. are dreptul sa modifice, intrerupa, suspende sau retraga oferta de vanzare in orice moment, astfel de evenimente urmand a fi publicate intocmai Anuntului de vanzare.

• Anunt de vanzare activ prin licitatie competitiva cu strigare. Societatea UNISEM S.A., inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/14/1990, avand cod unic de inregistrare RO 302, cu sediul social in Splaiul Unirii nr. 16, Etaj 3, Camera 313, sector 4, Bucuresti, Romania, reprezentata legal prin domnul Petre-Florian Dinu - director general, in calitate de VANZATOR, organizeaza licitatie competitiva cu strigare, in vederea vanzarii ACTIVULUI asupra caruia Societatea detine titlul de proprietate conform Certificatului de atestare a dreptului de proprietate seria M07 nr. 3101, emis de Ministerul Agriculturii, Padurilor si Dezvoltarii Rurale (Sentinta Civila 972/2000 data de Judecatorie Falticeni, HG 834/1991 din MO 259/1991) in data de 05.04.2006. Denumirea ACTIVULUI scos la vanzare. Activul: UNISEM S.A. Falticeni - Strada Sucevei nr. 92, Municipiul Falticeni, Judetul Suceava ACTIV UNISEM S.A. Falticeni - Strada Sucevei nr. 92, Municipiul Falticeni, Judetul Suceava. Spatiu comercial cupos

din: spatiu comercial, hol, depozit, wc si hol, numerotate de la 1 la 5, in suprafata utila de 56,13 mp., situat la parterul unui bloc cu regim de inaltime P+6E, construit in anul 1989. Prezentarea bunurilor se regaseste in Fisa Activului cuprinsa in Dosarul de prezentare a activului. ACTIVUL supus vanzarii, mai sus identificat, poate fi inspectat de catre cei interesati sa participe la licitatie, de luni pana vineri, in intervalul orar 09:00 - 15:00, in perioada 07.08.2023 - 21.09.2023. In Caietul de sarcini se regasesc informatii privind constructiile, situatia juridica a terenurilor ocupate de activ, informatii privind contracte de inchiriere spatii aflate in derulare in activ si alte sarcini. Caietul de sarcini, care cuprinde si Dosarul de prezentare a activului, se poate procura incepand cu data de 07.08.2023, ora 09:00 transmitand o solicitare scrisa pe adresa de e-mail: office@unisemromania.ro, impreuna cu dovada achitarii taxei de participare mentionata in anunt. Comunicarea/eliberarea Caietului de Sarcini va avea loc doar in baza urmatoarelor documente: (i) cerere scrisa din partea candidatului, (ii) dovada platii taxei de participare, (iii) imputernicire/procura din partea candidatului acordata celui care ridica caietul de sarcini si (iv) copia cartii de identitate a acestuia. Tipul de licitatie utilizat: Licitatie competitiva cu strigare, conform Caietului de sarcini aprobat de societate. Taxa de participare - achizitia caietului de sarcini: ACTIVUL UNISEM S.A. Falticeni - Strada Sucevei nr. 92, Municipiul Falticeni, Judetul Suceava - 3.500 lei + TVA, se achita in contul UNISEM S.A. - IBAN RO32 MIRO 0000 9074 3483 0101 deschis la Procredit Bank, sucursala Victoria. Garantia de participare: 10% din pretul de pornire al licitatiei ACTIVULUI, respectiv 7.000 (saptemii) EUR; garantia de participare nu este purtatoare de dobanzi. Aceasta se achita in contul UNISEM S.A. - IBAN RO32 MIRO 0000 9074 3483 0101 deschis la PROCREDIT BANK, sucursala Victoria. Plata acesteia se poate face prin ordin de plata sau scrisoare de garantie bancara, in lei, la cursul Bancii Nationale a Romaniei din ziua platii, si avand termenul de valabilitate de cel putin 180 de zile calendaristice de la data tinerii licitatiei. Garantia de participare este considerata depusa in situatia in care contul Societatii este creditat la finalul zilei de lucru 22.09.2023, ora 14:00 cu suma aferenta, sau in situatia in care scrisoarea de garantie bancara este depusa la sediul Societatii pana la finalul zilei de lucru de 22.09.2023, ora 14:00. Pretul de pornire al licitatiei pentru ACTIV este de: ACTIVUL UNISEM S.A. Falticeni - Strada Sucevei nr. 92, Municipiul Falticeni, Judetul Suceava - 70.000 (saptezecimii) EUR, la care se va adauga TVA in functie de dispozitiile legale. Pretul de pornire al licitatiei, publicat in anuntul de vanzare, nu include taxa pe valoarea adaugata, aceasta se va aplica conform prevederilor legale in vigoare. Ziua si ora de tinere a licitatiei ACTIVUL UNISEM S.A. Falticeni - Strada Sucevei nr. 92, Municipiul Falticeni, Judetul Suceava: Licitatia competitiva cu strigare, se va desfasura in data de 25.09.2023, incepand cu ora 10:00, la sediul UNISEM S.A. din Splaiul Unirii nr. 16, Etaj 3, Camera 313, sector 4, Bucuresti, Romania. Activul se va licita cu respectarea pasilor de licitatie stabiliti de catre Societate. Sunt invitati sa participe la licitatie, la termenul si locul fixat pentru vanzare, persoane fizice sau juridice, romane sau straine, de drept public sau privat, care au achitat taxa de participare, impreuna cu garantia de participare si care indeplinesc conditiile de participare conform Caietului de sarcini aprobat de societate. Termenul de depunere a documentelor solicitate participantilor este pana cel tarziu la finalul zilei de lucru 22.09.2023, ora 14:00. Termenul de depunere a contestatiilor este de 24 de ore de la incheierea sedintei de licitatie, iar termenul de solutionare este de 3 zile lucratoare de la data depunerii acestora. Perioada de desfasurare a Licitatiei va cuprinde urmatoarele etape: 1. 07.08.2023 - publicarea Anuntului Licitatiei pe site-ul UNISEM S.A. si in ziare de mare circulatie 2.07.08.2023 - 22.09.2023 - perioada achizitie Caiet de sarcini, vizionare proprietate si depunere documente de calificare. • Documentele de calificare se vor depune pana cel tarziu la data de 22.09.2023, ora 14:00; • Doar persoanele care au achizitionat caietul de sarcini pot solicita clarificari si informatii despre proprietate; 3.25.09.2023, incepand cu ora 10:00 - verificare documente de calificare si desfasurare licitatie. Relatii suplimentare cu privire la ACTIVUL scos la licitatie si conditiile de participare la licitatie, se pot obtine transmitand o solicitare scrisa

pe adresele de e-mail: office@unisemromania.ro si imobiliare@unisemromania.ro. UNISEM S.A. are dreptul sa modifice, intrerupa, suspende sau retraga oferta de vanzare in orice moment, astfel de evenimente urmand a fi publicate intocmai Anuntului de vanzare.

• Anunt de vanzare activ prin licitatie competitiva cu strigare. Societatea vanzatoare Societatea UNISEM S.A., inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/14/1990, avand cod unic de inregistrare RO 302, cu sediul social in Splaiul Unirii nr. 16, Etaj 3, Camera 313, sector 4, Bucuresti, ROMANIA, reprezentata legal prin domnul Petre-Florian Dinu - director general, in calitate de VANZATOR, organizeaza Licitatie Competitiva Cu Strigare, in vederea vanzarii ACTIVULUI asupra caruia Societatea detine dreptul de proprietate conform Act Administrativ nr. 1274 din 22.12.1977 emis de Primaria Oradea, intabulat cu incheierea nr. 8651/21.05.2001 emis de OCPI Bihor BCPI. Denumirea ACTIVULUI scos la vanzare ACTIV UNISEM S.A. Oradea - Strada Dimitrie Cantemir nr. 4, Municipiul Oradea, Judetul Bihor. Activul: UNISEM S.A. Oradea - Strada Dimitrie Cantemir nr. 4, Municipiul Oradea, Judetul Bihor. Detalii Proprietate (teren si constructii): Spatiu comercial compus din: sala de vanzare (25,46 mp.), depozit 1 (12,66 mp.), depozit 2 (40,16 mp.), vestiar si grup sanitar (6,14 mp.), in suprafata utila totala de 84,42 mp., situat la parterul unui bloc cu regim de inaltime P+10E. Prezentarea bunurilor se regaseste in Fisa Activului cuprinsa in Dosarul de prezentare a activului. ACTIVUL supus vanzarii, mai sus identificat, poate fi inspectat de catre cei interesati sa participe la licitatie, de luni pana vineri, in intervalul orar 09:00 - 15:00, in perioada 07.08.2023-29.09.2023. In Caietul de sarcini se regasesc informatii privind constructiile, situatia juridica a terenurilor ocupate de activ, informatii privind contracte de inchiriere spatii aflate in derulare in activ si alte sarcini. Caietul de sarcini, care cuprinde si Dosarul de prezentare a activului, se poate procura incepand cu data de 07.08.2023, ora 09:00 transmitand o solicitare scrisa pe adresa de e-mail: office@unisemromania.ro, impreuna cu dovada achitarii taxei de participare mentionata in anunt. Comunicarea/eliberarea Caietului de Sarcini va avea loc doar in baza urmatoarelor documente: (i) cerere scrisa din partea candidatului, (ii) dovada platii taxei de participare, (iii) imputernicire/procura din partea candidatului acordata celui care ridica caietul de sarcini si (iv) copia cartii de identitate a acestuia. Tipul de licitatie utilizat: Licitatie competitiva cu strigare, conform Caietului de sarcini aprobat de societate. Taxa de participare - achizitia caietului de sarcini: ACTIVUL UNISEM S.A. ORADEA - Strada Dimitrie Cantemir nr. 4, Municipiul Oradea, Judetul Bihor - 3.500 lei + TVA, se achita in contul UNISEM S.A. - IBAN RO32 MIRO 0000 9074 3483 0101 deschis la PROCREDIT BANK, sucursala Victoria. Garantia de participare: 10% din pretul de pornire al licitatiei ACTIVULUI, respectiv 10.000 (zecemii) EUR; garantia de participare nu este purtatoare de dobanzi. Aceasta se achita in contul UNISEM S.A. - IBAN RO32 MIRO 0000 9074 3483 0101 deschis la PROCREDIT BANK, sucursala Victoria. Plata acesteia se poate face prin ordin de plata sau scrisoare de garantie bancara, in lei, la cursul Bancii Nationale a Romaniei din ziua platii, si avand termenul de valabilitate de cel putin 180 de zile calendaristice de la data tinerii licitatiei. Garantia de participare este considerata depusa in situatia in care contul Societatii este creditat la finalul zilei de lucru 29.09.2023, ora 14:00 cu suma aferenta, sau in situatia in care scrisoarea de garantie bancara este depusa la sediul Societatii pana la finalul zilei de lucru de 29.09.2023, ora 14:00. Pretul de pornire al licitatiei pentru ACTIV este de: ACTIVUL UNISEM S.A. Oradea - Strada Dimitrie Cantemir, nr. 4, Municipiul Oradea, Judetul Bihor - 100.000 (osutamii) EUR, la care se va adauga TVA in functie de dispozitiile legale. Pretul de pornire al licitatiei, publicat in anuntul de vanzare, nu include taxa pe valoarea adaugata, aceasta se va aplica conform prevederilor legale in vigoare. Ziua si ora de tinere a licitatiei. ACTIVUL UNISEM S.A. Oradea - Strada Dimitrie Cantemir nr. 4, Municipiul Oradea, Judetul Bihor: Licitatia competitiva cu strigare, se va desfasura in data de 02.10.2023, incepand cu ora 13:00, la sediul UNISEM S.A. din Splaiul Unirii nr. 16, Etaj 3, Camera 313, sector 4, Bucuresti, Romania. Activul se va licita cu respectarea pasilor de licitatie stabiliti de

catre Societate. Sunt invitati sa participe la licitatie, la termenul si locul fixat pentru vanzare, persoane fizice sau juridice, romane sau straine, de drept public sau privat, care au achitat taxa de participare, impreuna cu garantia de participare si care indeplinesc conditiile de participare conform Caietului de sarcini aprobat de societate. Termenul de depunere a documentelor solicitate participantilor este pana cel tarziu la finalul zilei de lucru 29.09.2023, ora 14:00. Termenul de depunere a contestatiilor este de 24 de ore de la incheierea sedintei de licitatie, iar termenul de solutionare este de 3 zile lucratoare de la data depunerii acestora. Perioada de desfasurare a Licitatiei va cuprinde urmatoarele etape: 1. 07.08.2023 - publicarea Anuntului Licitatiei pe site-ul UNISEM S.A. si in ziare de mare circulatie; 2. 07.08.2023 - 29.09.2023 - perioada achizitie Caiet de sarcini, vizionare proprietate si depunere documente de calificare. • Documentele de calificare se vor depune pana cel tarziu la data de 29.09.2023, ora 14:00; • Doar persoanele care au achizitionat caietul de sarcini pot solicita clarificari si informatii despre proprietate; 3.02.10.2023, incepand cu ora 13:00 - verificare documente de calificare si desfasurare licitatie. Relatii suplimentare cu privire la ACTIVUL scos la licitatie si conditiile de participare la licitatie, se pot obtine transmitand o solicitare scrisa pe adresele de e-mail: office@unisemromania.ro si imobiliare@unisemromania.ro. UNISEM S.A. are dreptul sa modifice, intrerupa, suspende sau retraga oferta de vanzare in orice moment, astfel de evenimente urmand a fi publicate intocmai Anuntului de vanzare.

• Anunt de vanzare activ prin licitatie competitiva cu strigare. Societatea vanzatoare Societatea UNISEM S.A., inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/14/1990, avand cod unic de inregistrare RO 302, cu sediul social in Splaiul Unirii nr. 16, Etaj 3, Camera 313, sector 4, Bucuresti, Romania, reprezentata legal prin domnul Petre-Florian DINU - director general, in calitate de VANZATOR, organizeaza licitatie competitiva cu strigare, in vederea vanzarii ACTIVULUI asupra caruia Societatea detine titlul de proprietate conform Certificatului de atestare a dreptului de proprietate seria M07 nr. 3101, emis de Ministerul Agriculturii, Padurilor si Dezvoltarii Rurale (Sentinta Civila nr. 1419/06.05.2003) in data de 05.04.2006. Denumirea ACTIVULUI scos la vanzare ACTIV UNISEM S.A. Radauti, Strada Putnei nr. 1, bl. 21, Municipiul Radauti, Judetul Suceava. Activul: UNISEM S.A. Radauti, Strada Putnei nr. 1, bl. 21, Municipiul Radauti, Judetul Suceava. Detalii Proprietate (teren si constructii): Spatiu comercial compus din: spatiu comercial, 2 depozite si wc, avand suprafata utila de 101,06 mp., situat la parterul unui bloc cu regim de inaltime P+3E, construit in anul 1989. Prezentarea bunurilor se regaseste in Fisa Activului cuprinsa in Dosarul de prezentare a activului. ACTIVUL supus vanzarii, mai sus identificat, poate fi inspectat de catre cei interesati sa participe la licitatie, de luni pana vineri, in intervalul orar 09:00 - 15:00, in perioada 07.08.2023 - 21.09.2023. In Caietul de sarcini se regasesc informatii privind constructiile, situatia juridica a terenurilor ocupate de activ, informatii privind contracte de inchiriere spatii aflate in derulare in activ si alte sarcini. Caietul de sarcini, care cuprinde si Dosarul de prezentare a activului, se poate procura incepand cu data de 07.08.2023, ora 09:00 transmitand o solicitare scrisa pe adresa de e-mail: office@unisemromania.ro, impreuna cu dovada achitarii taxei de participare mentionata in anunt. Comunicarea/eliberarea Caietului de Sarcini va avea loc doar in baza urmatoarelor documente: (i) cerere scrisa din partea candidatului, (ii) dovada platii taxei de participare, (iii) imputernicire/procura din partea candidatului acordata celui care ridica caietul de sarcini si (iv) copia cartii de identitate a acestuia. Tipul de licitatie utilizat: Licitatie competitiva cu strigare, conform Caietului de sarcini aprobat de societate. Taxa de participare - achizitia caietului de sarcini: ACTIVUL UNISEM S.A. Radauti, Strada Putnei nr. 1, bl. 21, Municipiul Radauti, Judetul Suceava - 3.500 lei + TVA, se achita in contul UNISEM S.A. - IBAN RO32 MIRO 0000 9074 3483 0101 deschis la Procredit Bank, sucursala Victoria. Garantia de participare: 10% din pretul de pornire al licitatiei ACTIVULUI, respectiv 10.000 (zecemii) EUR; garantia de participare nu este purtatoare de dobanzi. Aceasta se achita in contul UNISEM S.A. - IBAN RO32 MIRO 0000 9074 3483 0101 deschis la Procredit Bank, sucursala Victoria. Plata acest

tea se poate face prin ordin de plata sau scrisoare de garantie bancara, in lei, la cursul Bancii Nationale a Romaniei din ziua platii, si avand termenul de valabilitate de cel putin 180 de zile calendaristice de la data tinerii licitatiei. Garantia de participare este considerata depusa in situatia in care contul Societatii este creditat la finalul zilei de lucru 22.09.2023, ora 14:00 cu suma aferenta, sau in situatia in care scrisoarea de garantie bancara este depusa la sediul Societatii pana la finalul zilei de lucru de 22.09.2023, ora 14:00. Pretul de pornire al licitatiei pentru ACTIV este de: ACTIVUL UNISEM S.A. Radauti, Strada Putnei nr. 1, bl. 21, Municipiul Radauti, Judetul Suceava - 100.000 (osutamii) EUR, la care se va adauga TVA in functie de dispozitiile legale. Pretul de pornire al licitatiei, publicat in anuntul de vanzare, nu include taxa pe valoarea adaugata, aceasta se va aplica conform prevederilor legale in vigoare. Ziua si ora de tinere a licitatiei ACTIVUL UNISEM S.A. Radauti, Strada Putnei nr. 1, bl. 21, Municipiul Radauti, Judetul Suceava: Licitatia competitiva cu strigare, se va desfasura in data de 25.09.2023, incepand cu ora 12:00, la sediul UNISEM S.A. din Splaiul Unirii nr. 16, Etaj 3, Camera 313, sector 4, Bucuresti, Romania. Activul se va licita cu respectarea pasilor de licitatie stabiliti de catre Societate. Sunt invitati sa participe la licitatie, la termenul si locul fixat pentru vanzare, persoane fizice sau juridice, romane sau straine, de drept public sau privat, care au achitat taxa de participare, impreuna cu garantia de participare si care indeplinesc conditiile de participare conform Caietului de sarcini aprobat de societate. Termenul de depunere a documentelor solicitate participantilor este pana cel tarziu la finalul zilei de lucru 22.09.2023, ora 14:00. Termenul de depunere a contestatiilor este de 24 de ore de la incheierea sedintei de licitatie, iar termenul de solutionare este de 3 zile lucratoare de la data depunerii acestora. Perioada de desfasurare a Licitatiei va cuprinde urmatoarele etape: 1. 07.08.2023 - publicarea Anuntului Licitatiei pe site-ul UNISEM S.A. si in ziare de mare circulatie; 2.07.08.2023 - 22.09.2023 - perioada achizitie Caiet de sarcini, vizionare proprietate si depunere documente de calificare. • Documentele de calificare se vor depune pana cel tarziu la data de 22.09.2023, ora 14:00; • Doar persoanele care au achizitionat caietul de sarcini pot solicita clarificari si informatii despre proprietate; 3.25.09.2023, incepand cu ora 12:00 - verificare documente de calificare si desfasurare licitatie. Relatii suplimentare cu privire la ACTIVUL scos la licitatie si conditiile de participare la licitatie, se pot obtine transmitand o solicitare scrisa pe adresele de e-mail: office@unisemromania.ro si imobiliare@unisemromania.ro. UNISEM S.A. are dreptul sa modifice, intrerupa, suspende sau retraga oferta de vanzare in orice moment, astfel de evenimente urmand a fi publicate intocmai Anuntului de vanzare.

• Anunt de vanzare activ prin licitatie competitiva cu strigare. Societatea vanzatoare Societatea UNISEM S.A., inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/14/1990, avand cod unic de inregistrare RO 302, cu sediul social in Splaiul Unirii nr. 16, Etaj 3, Camera 313, sector 4, Bucuresti, Romania, reprezentata legal prin domnul Petre-Florian Dinu - director general, in calitate de VANZATOR, organizeaza licitatie competitiva cu strigare, in vederea vanzarii ACTIVULUI asupra caruia Societatea detine titlul de proprietate conform Certificatului de atestare a dreptului de proprietate seria M07 nr. 2044, emis de Ministerul Agriculturii si Alimentatiei in data de 20.01.1998. Denumirea ACTIVULUI scos la vanzare ACTIV UNISEM S.A. Roman - Strada Stefan cel Mare nr. 309, Nr. Cadastral 53085, Municipiul Roman, Judetul Neamt. Activul: UNISEM S.A. Roman - Strada Stefan cel Mare nr. 309, Nr. Cadastral 53085, Municipiul Roman, Judetul Neamt. Detalii Proprietate (teren si constructii): Spatiu comercial in suprafata 1.948 mp., intravilan, categoria de folosinta curti constructii (Cc). Caiet de sarcini aferent imobilului cu Nr. Cadastral 53085, in suprafata de 1.948 mp. Suprafata construita: 763,24 mp. Suprafata construita desfasurata: 943,24 mp. Prezentarea bunurilor se regaseste in Fisa Activului cuprinsa in Dosarul de prezentare a activului. ACTIVUL supus vanzarii, mai sus identificat, poate fi inspectat de catre cei interesati sa participe la licitatie, de luni pana vineri, in intervalul orar 09:00 - 15:00, in perioada 07.08.2023 - 14.09.2023. In Caietul de sarcini se regasesc informatii privind constructiile, situatia juridica a terenurilor ocupate de activ, informatii privind contracte de inchiriere

spatiu aflate in derulare in activ si alte sarcini. Caietul de sarcini, care cuprinde si Dosarul de prezentare a activului, se poate procura incepand cu data de 07.08.2023, ora 09:00 transmitand o solicitare scrisa pe adresa de e-mail: office@unisemromania.ro, impreuna cu dovada achitarii taxei de participare mentionata in anunt. Comunicarea/eliberarea Caietului de Sarcini va avea loc doar in baza urmatoarelor documente: (i) cerere scrisa din partea candidatului, (ii) dovada platii taxei de participare, (iii) imputernicire/procura din partea candidatului acordata celui care ridica caietul de sarcini si (iv) copia cartii de identitate a acestuia. Tipul de licitatie utilizat: Licitatie competitiva cu strigare, conform Caietului de sarcini aprobat de societate. Taxa de participare - achizitia caietului de sarcini: ACTIVUL UNISEM S.A. Roman - Strada Stefan cel Mare nr. 309, Nr. Cadastral 53085, Municipiul Roman, Judetul Neamt - 3.500 lei + TVA, se achita in contul UNISEM S.A. - IBAN RO32 MIRO 0000 9074 3483 0101 deschis la Procredit Bank, sucursala Victoria. Garantia de participare: 10% din pretul de pornire al licitatiei ACTIVULUI, respectiv 22.000 (douazeci-sidouamii) EUR; garantia de participare nu este purtatoare de dobanzi. Aceasta se achita in contul UNISEM S.A. - IBAN RO32 MIRO 0000 9074 3483 0101 deschis la Procredit Bank, sucursala Victoria. Plata acesteia se poate face prin ordin de plata sau scrisoare de garantie bancara, in lei, la cursul Bancii Nationale a Romaniei din ziua platii, si avand termenul de valabilitate de cel putin 180 de zile calendaristice de la data tinerii licitatiei mentionata in anuntul de publicitate. Garantia de participare este considerata depusa in situatia in care contul Societatii este creditat la finalul zilei de lucru 15.09.2023, ora 14:00 cu suma aferenta, sau in situatia in care scrisoarea de garantie bancara este depusa la sediul Societatii pana la finalul zilei de lucru de 15.09.2023, ora 14:00. Pretul de pornire al licitatiei pentru ACTIV este de: ACTIVUL UNISEM S.A. ROMAN - Strada Stefan cel Mare nr. 309, Nr. Cadastral 53085, Municipiul Roman, Judetul Neamt - 220.000 (douasute-douazecimii) EUR, la care se va adauga TVA in functie de dispozitiile legale. Pretul de pornire al licitatiei, publicat in anuntul de vanzare, nu include taxa pe valoarea adaugata, aceasta se va aplica conform prevederilor legale in vigoare. Ziua si ora de tinere a licitatiei ACTIVUL UNISEM S.A. ROMAN - Strada Stefan cel Mare nr. 309, Nr. Cadastral 53085, Municipiul Roman, Judetul Neamt: Licitatia competitiva cu strigare, se va desfasura in data de 18.09.2023, incepand cu ora 10:00, la sediul UNISEM S.A. din Splaiul Unirii nr. 16, Etaj 3, Camera 313, sector 4, Bucuresti, ROMANIA. Activul se va licita cu respectarea pasilor de licitatie stabiliti de catre Societate. Sunt invitati sa participe la licitatie, la termenul si locul fixat pentru vanzare, persoane fizice sau juridice, romane sau straine, de drept public sau privat, care au achitat taxa de participare, impreuna cu garantia de participare si care indeplinesc conditiile de participare conform Caietului de sarcini aprobat de societate. Termenul de depunere a documentelor solicitate participantilor este pana cel tarziu la finalul zilei de lucru 15.09.2023, ora 14:00. Termenul de depunere a contestatiilor este de 24 de ore de la incheierea sedintei de licitatie, iar termenul de solutionare este de 3 zile lucratoare de la data depunerii acestora. Perioada de desfasurare a Licitatiei va cuprinde urmatoarele etape: 1. 07.08.2023 - publicarea Anuntului Licitatiei pe site-ul UNISEM S.A. si in ziare de mare circulatie 2. 07.08.2023 - 15.09.2023 - perioada achizitie Caiet de sarcini, vizionare proprietate si depunere documente de calificare. • Documentele de calificare se vor depune pana cel tarziu la data de 15.09.2023, ora 14:00; • Doar persoanele care au achizitionat caietul de sarcini pot solicita clarificari si informatii despre proprietate; 3.18.09.2023, incepand cu ora 10:00 - verificare documente de calificare si desfasurare licitatie. Relatii suplimentare cu privire la ACTIVUL scos la licitatie si conditiile de participare la licitatie, se pot obtine transmitand o solicitare scrisa pe adresele de e-mail: office@unisemromania.ro si imobiliare@unisemromania.ro. UNISEM S.A. are dreptul sa modifice, intrerupa, suspende sau retraga oferta de vanzare in orice moment, astfel de evenimente urmand a fi publicate intocmai Anuntului de vanzare.

● Anunt de vanzare activ prin licitatie competitiva cu strigare. Societatea vanzatoare. Societatea UNISEM S.A., inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/14/1990, avand cod unic de inregistrare RO 302, cu sediul social in

Splaiul Unirii nr. 16, Etaj 3, Camera 313, sector 4, Bucuresti, Romania, reprezentata legal prin domnul Petre-Florian DINU - director general, in calitate de VANZATOR, organizeaza licitatie competitiva cu strigare, in vederea vanzarii ACTIVULUI asupra caruia Societatea detine titlul de proprietate conform Certificatului de atestare a dreptului de proprietate seria M07 nr. 2044, emis de Ministerul Agriculturii si Alimentatiei in data de 20.01.1998. Denumirea ACTIVULUI scos la vanzare ACTIV UNISEM S.A. Roman - Strada Stefan cel Mare nr. 309, Nr. Cadastral 53174, Municipiul Roman, Judetul Neamt. Activul: UNISEM S.A. Roman - Strada Stefan cel Mare nr. 309, Nr. Cadastral 53174, Municipiul Roman, Judetul Neamt. Detalii Proprietate (teren si constructii): Spatiu comercial in suprafata 1.767 mp., intravilan, categoria de folosinta curti constructii (Cc). Imobilul care face obiectul Caietului de sarcini este identificat cu Nr. Cadastral 53174, si are suprafata de 1.767 mp. Suprafata construita: 1.072,29 mp. Suprafata construita desfasurata: 1.835,53 mp. Prezentarea bunurilor se regaseste in Fisa Activului cuprinsa in Dosarul de prezentare a activului. ACTIVUL supus vanzarii, mai sus identificat, poate fi inspectat de catre cei interesati sa participe la licitatie, de luni pana vineri, in intervalul orar 09:00 - 15:00, in perioada 07.08.2023 - 14.09.2023. In Caietul de sarcini se regasesc informatii privind constructiile, situatia juridica a terenurilor ocupate de activ, informatii privind contracte de inchiriere spatii aflate in derulare in activ si alte sarcini. Caietul de sarcini, care cuprinde si Dosarul de prezentare a activului, se poate procura incepand cu data de 07.08.2023, ora 09:00 transmitand o solicitare scrisa pe adresa de e-mail: office@unisemromania.ro, impreuna cu dovada achitarii taxei de participare mentionata in anunt. Comunicarea/eliberarea Caietului de Sarcini va avea loc doar in baza urmatoarelor documente: (i) cerere scrisa din partea candidatului, (ii) dovada platii taxei de participare, (iii) imputernicire/procura din partea candidatului acordata celui care ridica caietul de sarcini si (iv) copia cartii de identitate a acestuia. Tipul de licitatie utilizat: Licitatie competitiva cu strigare, conform Caietului de sarcini aprobat de societate. Taxa de participare - achizitia caietului de sarcini: ACTIVUL UNISEM S.A. Roman - Strada Stefan cel Mare nr. 309, Nr. Cadastral 53174, Municipiul Roman, Judetul Neamt - 3.500 lei + TVA, se achita in contul UNISEM S.A. - IBAN RO32 MIRO 0000 9074 3483 0101 deschis la Procredit Bank, sucursala Victoria. Garantia de participare: 10% din pretul de pornire al licitatiei ACTIVULUI, respectiv 25.000 (douazecisicimii) EUR; garantia de participare nu este purtatoare de dobanzi. Aceasta se achita in contul UNISEM S.A. - IBAN RO32 MIRO 0000 9074 3483 0101 deschis la Procredit Bank, sucursala Victoria. Plata acesteia se poate face prin ordin de plata sau scrisoare de garantie bancara, in lei, la cursul Bancii Nationale a Romaniei din ziua platii, si avand termenul de valabilitate de cel putin 180 de zile calendaristice de la data licitatiei mentionata in anuntul de publicitate. Garantia de participare este considerata depusa in situatia in care contul Societatii este creditat la finalul zilei de lucru 15.09.2023, ora 14:00 cu suma aferenta, sau in situatia in care scrisoarea de garantie bancara este depusa la sediul Societatii pana la finalul zilei de lucru de 15.09.2023, ora 14:00. Pretul de pornire al licitatiei pentru ACTIV este de: ACTIVUL UNISEM S.A. Roman - Strada Stefan cel Mare nr. 309, Nr. Cadastral 53174, Municipiul Roman, Judetul Neamt - 250.000 (douasute-cincizecimii) EUR, la care se va adauga TVA in functie de dispozitiile legale. Pretul de pornire al licitatiei, publicat in anuntul de vanzare, nu include taxa pe valoarea adaugata, aceasta se va aplica conform prevederilor legale in vigoare. Ziua si ora de tinere a licitatiei ACTIVUL UNISEM S.A. ROMAN - Strada Stefan cel Mare nr. 309, Nr. Cadastral 53174, Municipiul Roman, Judetul Neamt: Licitatia competitiva cu strigare, se va desfasura in data de 18.09.2023, incepand cu ora 12:00, la sediul UNISEM S.A. din Splaiul Unirii nr. 16, Etaj 3, Camera 313, sector 4, Bucuresti, Romania. Activul se va licita cu respectarea pasilor de licitatie stabiliti de catre Societate. Sunt invitati sa participe la licitatie, la termenul si locul fixat pentru vanzare, persoane fizice sau juridice, romane sau straine, de drept public sau privat, care au achitat taxa de participare, impreuna cu garantia de participare si care indeplinesc conditiile de participare conform Caietului de sarcini aprobat de societate. Termenul de depunere a documentelor solicitate participantilor este pana cel tarziu la finalul zilei de lucru 15.09.2023, ora 14:00.

Termenul de depunere a contestatiilor este de 24 de ore de la incheierea sedintei de licitatie, iar termenul de solutionare este de 3 zile lucratoare de la data depunerii acestora. Perioada de desfasurare a Licitatiei va cuprinde urmatoarele etape: 1. 07.08.2023 - publicarea Anuntului Licitatiei pe site-ul UNISEM S.A. si in ziare de mare circulatie. 2. 07.08.2023 - 15.09.2023 - perioada achizitie Caiet de sarcini, vizionare proprietate si depunere documente de calificare. • Documentele de calificare se vor depune pana cel tarziu la data de 15.09.2023, ora 14:00; • Doar persoanele care au achizitionat caietul de sarcini pot solicita clarificari si informatii despre proprietate; 3.18.09.2023, incepand cu ora 12:00 - verificare documente de calificare si desfasurare licitatie. Relatii suplimentare cu privire la ACTIVUL scos la licitatie si conditiile de participare la licitatie, se pot obtine transmitand o solicitare scrisa pe adresele de e-mail: office@unisemromania.ro si imobiliare@unisemromania.ro. UNISEM S.A. are dreptul sa modifice, intrerupa, suspende sau retraga oferta de vanzare in orice moment, astfel de evenimente urmand a fi publicate intocmai Anuntului de vanzare.

● Anunt de vanzare activ prin licitatie competitiva cu strigare. Societatea vanzatoare. Societatea UNISEM S.A., inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/14/1990, avand cod unic de inregistrare RO 302, cu sediul social in Splaiul Unirii nr. 16, Etaj 3, Camera 313, sector 4, Bucuresti, Romania, reprezentata legal prin domnul Petre-Florian DINU - director general, in calitate de VANZATOR, organizeaza licitatie competitiva cu strigare, in vederea vanzarii ACTIVULUI asupra caruia Societatea detine titlul de proprietate conform Certificatului de atestare a dreptului de proprietate seria M07 nr. 2188, emis de Ministerul Agriculturii si Alimentatiei in data de 17.02.1999 (Adeverinta nr. 6378 din 03.05.1999) (Legea nr. 15/1990). Denumirea ACTIVULUI scos la vanzare ACTIV UNISEM S.A. Zalau - Strada Tudor Vladimirescu nr. 36, bl. P63, ap. 13, Municipiul Zalau, Judetul Salaj. Activul: UNISEM S.A. Zalau - Strada Tudor Vladimirescu nr. 36, bl. P63, ap. 13, Municipiul Zalau, Judetul Salaj. Detalii Proprietate (teren si constructii): Spatiu comercial compus din: spatiu de vanzare, birouri, depozite, grup social, spatii pentru circulatie, avand suprafata utila de 193,54 mp. si cote teren de 68/340, situat la parterul unui bloc cu regim de inaltime P+5E, construit in anul 1980. Prezentarea bunurilor se regaseste in Fisa Activului cuprinsa in Dosarul de prezentare a activului. ACTIVUL supus vanzarii, mai sus identificat, poate fi inspectat de catre cei interesati sa participe la licitatie, de luni pana vineri, in intervalul orar 09:00 - 15:00, in perioada 07.08.2023 - 08.09.2023. In Caietul de sarcini se regasesc informatii privind constructiile, situatia juridica a terenurilor ocupate de activ, informatii privind contracte de inchiriere spatii aflate in derulare in activ si alte sarcini. Caietul de sarcini, care cuprinde si Dosarul de prezentare a activului, se poate procura incepand cu data de 07.08.2023, ora 09:00 transmitand o solicitare scrisa pe adresa de e-mail: office@unisemromania.ro, impreuna cu dovada achitarii taxei de participare mentionata in anunt. Comunicarea/eliberarea Caietului de Sarcini va avea loc doar in baza urmatoarelor documente: (i) cerere scrisa din partea candidatului, (ii) dovada platii taxei de participare, (iii) imputernicire/procura din partea candidatului acordata celui care ridica caietul de sarcini si (iv) copia cartii de identitate a acestuia. Tipul de licitatie utilizat: Licitatie competitiva cu strigare, conform Caietului de sarcini aprobat de societate. Taxa de participare - achizitia caietului de sarcini: ACTIVUL UNISEM S.A. Zalau - Strada Tudor Vladimirescu nr. 36, bl. P63, ap. 13, Municipiul Zalau, Judetul Salaj - 3.500 lei + TVA, se achita in contul UNISEM S.A. - IBAN RO32 MIRO 0000 9074 3483 0101 deschis la Procredit Bank, sucursala Victoria. Garantia de participare: 10% din pretul de pornire al licitatiei ACTIVULUI, respectiv 9.000 (nouamii) EUR; garantia de participare nu este purtatoare de dobanzi. Aceasta se achita in contul UNISEM S.A. - IBAN RO32 MIRO 0000 9074 3483 0101 deschis la Procredit Bank, sucursala Victoria. Plata acesteia se poate face prin ordin de plata sau scrisoare de garantie bancara, in lei, la cursul Bancii Nationale a Romaniei din ziua platii, si avand termenul de valabilitate de cel putin 180 de zile calendaristice de la data tinerii licitatiei mentionata in anuntul de publicitate. Garantia de participare este considerata depusa in situatia in care contul Societatii este creditat la finalul zilei de lucru 15.09.2023, ora 14:00 cu suma aferenta, sau

in situatia in care scrisoarea de garantie bancara este depusa la sediul Societatii pana la finalul zilei de lucru de 08.09.2023, ora 14:00. Pretul de pornire al licitatiei pentru ACTIV este de: ACTIVUL UNISEM S.A. Zalau - Strada Tudor Vladimirescu nr. 36, bl. P63, ap. 13, Municipiul Zalau, Judetul Salaj - 90.000 (nouazecimii) EUR, la care se va adauga TVA in functie de dispozitiile legale. Pretul de pornire al licitatiei, publicat in anuntul de vanzare, nu include taxa pe valoarea adaugata, aceasta se va aplica conform prevederilor legale in vigoare. Ziua si ora de tinere a licitatiei ACTIVUL UNISEM S.A. Zalau - Strada Tudor Vladimirescu nr. 36, bl. P63, ap. 13, Municipiul Zalau, Judetul Salaj: Licitatia competitiva cu strigare, se va desfasura in data de 11.09.2023, incepand cu ora 11:00, la sediul UNISEM S.A. din Splaiul Unirii nr. 16, Etaj 3, Camera 313, sector 4, Bucuresti, Romania. Activul se va licita cu respectarea pasilor de licitatie stabiliti de catre Societate. Sunt invitati sa participe la licitatie, la termenul si locul fixat pentru vanzare, persoane fizice sau juridice, romane sau straine, de drept public sau privat, care au achitat taxa de participare, impreuna cu garantia de participare si care indeplinesc conditiile de participare conform Caietului de sarcini aprobat de societate. Termenul de depunere a documentelor solicitate participantilor este pana cel tarziu la finalul zilei de lucru 08.09.2023, ora 14:00. Termenul de depunere a contestatiilor este de 24 de ore de la incheierea sedintei de licitatie, iar termenul de solutionare este de 3 zile lucratoare de la data depunerii acestora. Perioada de desfasurare a Licitatiei va cuprinde urmatoarele etape: 1.07.08.2023 - publicarea Anuntului Licitatiei pe site-ul UNISEM S.A. si in ziare de mare circulatie; 2.07.08.2023 - 08.09.2023 - perioada achizitie Caiet de sarcini, vizionare proprietate si depunere documente de calificare. • Documentele de calificare se vor depune pana cel tarziu la data de 08.09.2023, ora 14:00; • Doar persoanele care au achizitionat caietul de sarcini pot solicita clarificari si informatii despre proprietate; 3.11.09.2023, incepand cu ora 11:00 - verificare documente de calificare si desfasurare licitatie. Relatii suplimentare cu privire la ACTIVUL scos la licitatie si conditiile de participare la licitatie, se pot obtine transmitand o solicitare scrisa pe adresa de e-mail: office@unisemromania.ro. UNISEM S.A. are dreptul sa modifice, intrerupa, suspende sau retraga oferta de vanzare in orice moment, astfel de evenimente urmand a fi publicate intocmai Anuntului de vanzare.

● Anunt de vanzare activ prin licitatie competitiva cu strigare. Societatea vanzatoare. Societatea UNISEM S.A., inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/14/1990, avand cod unic de inregistrare RO 302, cu sediul social in Splaiul Unirii nr. 16, Etaj 3, Camera 313, sector 4, Bucuresti, Romania, reprezentata legal prin domnul Petre-Florian DINU - director general, in calitate de VANZATOR, organizeaza licitatie competitiva cu strigare, in vederea vanzarii ACTIVULUI asupra caruia Societatea detine titlul de proprietate conform Legii nr. 15/1990 si HG 834/1991 in baza carora s-a emis de catre Ministerul Agriculturii si Alimentatiei Certificatul de atestare a dreptului de proprietate seria M07 nr. 2188/17.02.1999, intabulat cu incheierea nr. 17880/17.11.2006 si incheierea nr. 31320/26.11.2007 emise de OCPI Salaj BCPI Zalau. Denumirea ACTIVULUI scos la vanzare ACTIV UNISEM S.A. Zalau - Strada Mihai Viteazu nr. 102, Municipiul Zalau, Judetul Salaj. Activul: UNISEM S.A. Zalau - Strada Mihai Viteazu nr. 102, Municipiul Zalau, Judetul Salaj. Detalii Proprietate (teren si constructii): Spatiu industrial constand in teren intravilan, categoria curti-constructii, in suprafata de 10.935 mp. si 5 constructii aferente, cu o suprafata totala construita la sol de 1.674 mp. Pe terenul in suprafata de 10.935 mp. este amplasat un stalp de energie electrica care ocupa aproximativ 55 mp., pe latura vestica, stare de fapt care nu se evidentiaza in planurile cadastrale care au stat la baza inscrierii terenului in Cartea Funciara, situatie de fapt care este adusa la cunoscuta dobanditorului si care va consimti sa indeplineasca formalitatile de actualizare a informatiilor cadastrale pe seama sa, dupa dobandirea dreptului de proprietate. Prezentarea bunurilor se regaseste in Fisa Activului cuprinsa in Dosarul de prezentare a activului. ACTIVUL supus vanzarii, mai sus identificat, poate fi inspectat de catre cei interesati sa participe la licitatie, de luni pana vineri, in intervalul orar 09:00 - 15:00, in perioada 07.08.2023 - 08.09.2023. In Caietul de sarcini se regasesc informatii privind constructiile, situatia juridica

a terenurilor ocupate de activ, informatii privind contracte de inchiriere spatii aflate in derulare in activ si alte sarcini. Caietul de sarcini, care cuprinde si Dosarul de prezentare a activului, se poate procura incepand cu data de 07.08.2023, ora 09:00 transmitand o solicitare scrisa pe adresa de e-mail: office@unisemromania.ro, impreuna cu dovada achitarii taxei de participare mentionata in anunt. Comunicarea/eliberarea Caietului de Sarcini va avea loc doar in baza urmatoarelor documente: (i) cerere scrisa din partea candidatului, (ii) dovada platii taxei de participare, (iii) imputernicire/procura din partea candidatului acordata celui care ridica caietul de sarcini si (iv) copia cartii de identitate a acestuia. Tipul de licitatie utilizat: Licitatie competitiva cu strigare, conform Caietului de sarcini aprobat de societate. Taxa de participare - achizitia caietului de sarcini: ACTIVUL UNISEM S.A. Zalau - Strada Mihai Viteazu nr. 102, Municipiul Zalau, Judetul Salaj - 3.500 lei + TVA, se achita in contul UNISEM S.A. - IBAN RO32 MIRO 0000 9074 3483 0101 deschis la Procredit Bank, sucursala Victoria. Garantia de participare: 10% din pretul de pornire al licitatiei ACTIVULUI, respectiv 25.000 (douazecisicimii) EUR; garantia de participare nu este purtatoare de dobanzi. Aceasta se achita in contul UNISEM S.A. - IBAN RO32 MIRO 0000 9074 3483 0101 deschis la Procredit Bank, sucursala Victoria. Plata acesteia se poate face prin ordin de plata sau scrisoare de garantie bancara, in lei, la cursul Bancii Nationale a Romaniei din ziua platii, si avand termenul de valabilitate de cel putin 180 de zile calendaristice de la data licitatiei mentionata in anuntul de publicitate. Garantia de participare este considerata depusa in situatia in care contul Societatii este creditat la finalul zilei de lucru 08.09.2023, ora 14:00 cu suma aferenta, sau in situatia in care scrisoarea de garantie bancara este depusa la sediul Societatii pana la finalul zilei de lucru de 08.09.2023, ora 14:00. Pretul de pornire al licitatiei pentru ACTIV este de: ACTIVUL UNISEM S.A. Zalau - Strada Mihai Viteazu nr. 102, Municipiul Zalau, Judetul Salaj - 250.000 (douasute-cincizecimii) EUR, la care se va adauga TVA in functie de dispozitiile legale. Pretul de pornire al licitatiei, publicat in anuntul de vanzare, nu include taxa pe valoarea adaugata, aceasta se va aplica conform prevederilor legale in vigoare. Ziua si ora de tinere a licitatiei. ACTIVUL UNISEM S.A. Zalau - Strada Mihai Viteazu nr. 102, Municipiul Zalau, Judetul Salaj: Licitatia competitiva cu strigare, se va desfasura in data de 11.09.2023, incepand cu ora 13:00, la sediul UNISEM S.A. din Splaiul Unirii nr. 16, Etaj 3, Camera 313, sector 4, Bucuresti, Romania. Activul se va licita cu respectarea pasilor de licitatie stabiliti de catre Societate. Sunt invitati sa participe la licitatie, la termenul si locul fixat pentru vanzare, persoane fizice sau juridice, romane sau straine, de drept public sau privat, care au achitat taxa de participare, impreuna cu garantia de participare si care indeplinesc conditiile de participare conform Caietului de sarcini aprobat de societate. Termenul de depunere a documentelor solicitate participantilor este pana cel tarziu la finalul zilei de lucru 08.09.2023, ora 14:00. Termenul de depunere a contestatiilor este de 24 de ore de la incheierea sedintei de licitatie, iar termenul de solutionare este de 3 zile lucratoare de la data depunerii acestora. Perioada de desfasurare a Licitatiei va cuprinde urmatoarele etape: 1.07.08.2023 - publicarea Anuntului Licitatiei pe site-ul UNISEM S.A. si in ziare de mare circulatie; 2.07.08.2023 - 08.09.2023 - perioada achizitie Caiet de sarcini, vizionare proprietate si depunere documente de calificare. • Documentele de calificare se vor depune pana cel tarziu la data de 08.09.2023, ora 14:00; • Doar persoanele care au achizitionat caietul de sarcini pot solicita clarificari si informatii despre proprietate; 3.11.09.2023, incepand cu ora 13:00 - verificare documente de calificare si desfasurare licitatie. Relatii suplimentare cu privire la ACTIVUL scos la licitatie si conditiile de participare la licitatie, se pot obtine transmitand o solicitare scrisa pe adresele de e-mail: office@unisemromania.ro si imobiliare@unisemromania.ro. UNISEM S.A. are dreptul sa modifice, intrerupa, suspende sau retraga oferta de vanzare in orice moment, astfel de evenimente urmand a fi publicate intocmai Anuntului de vanzare.

PIERDERI

● Subsemnatul, Iozu Ivan, declar pierdut Ordinul Prefectului nr.466 din data de 19.04.2006 și îl declar nul.