

ANUNȚ DE VÂNZARE

a unui imobil prin licitație publică cu strigare, conform prevederilor OUG nr. 68/2008

1. **Denumirea și adresa instituției publice:** UAT Județul Constanța, prin Consiliul Județean Constanța, cu sediul în municipiul Constanța, Bulevardul Tomis nr.51, CIF 2981739, reprezentat legal de Președintele Consiliului Județean Constanța, domnul Florin Mitroi.

2. **Datele de identificare ale imobilului:**

Imobilul ce face obiectul licitației este situat în municipiul Constanța, str.Dacia nr.3, cu următoarele date de identificare:

Imobil	Date de identificare
LOT 2 compus din: construcții (cabinet medical și construcții anexă) și teren	CABINET MEDICAL – C1 CF: 222691, Nr.cadastral: 222691-C1, Suprafața construită la sol:72 mp
	Centrală termică – C2 CF: 222691, Nr.cadastral: 222691-C2, Suprafața construită la sol:14 mp
	Magazie – C3 CF: 222691, Nr.cadastral: 222691-C3, Suprafața construită la sol:12 mp
	Teren CF: 222691, Nr.cadastral: 222691, Categorie folosință: curți construcții, Suprafața:176mp

3. **Prețul de pornire al licitației:** 63.792 euro (conform valoare stabilită prin raport de evaluare).

4. **Locul, data și ora începerii licitației:** municipiul Constanța, Bulevardul Tomis nr. 51, sala Remus Opreanu, etaj 1, **26.08.2025, de la ora 09:30.**

5. **Documentele necesare pentru participare la licitație sunt:**

A. *pentru furnizorii de servicii medicale - persoane juridice:*

- copii de pe certificatul de înmatriculare eliberat de oficiul registrului comerțului, de pe actul constitutiv, inclusiv de pe toate actele adiționale relevante și de pe certificatul de înregistrare fiscală;
- scrisoare de bonitate financiară, eliberată de o bancă comercială română;
- dovada privind achitarea tuturor obligațiilor fiscale către bugetul general consolidat, prin prezentarea unui certificat de atestare fiscală, eliberat de organul fiscal competent;
- declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal al persoanei juridice, din care să rezulte că aceasta nu se află în litigii, reorganizare judiciară sau faliment;
- declarație pe propria răspundere, din care să rezulte că nu este beneficiarul unui alt contract de cumpărare, în condițiile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 68/2008;
- împuternicire de la asociați pentru reprezentantul legal al persoanei juridice;
- dovada achitării garanției de participare;
- dovada achitării taxei de participare.

B. *pentru furnizorii de servicii medicale - persoane fizice:*

- copie de pe actul de identitate;
- copie de pe autorizația de funcționare eliberată de autoritatea competentă sau de pe actul legal de constituire, după caz, din care rezultă că are obiect unic de activitate furnizarea de servicii medicale, cu sau fără activități conexe acestora;
- dovadă privind achitarea tuturor obligațiilor fiscale către bugetul general consolidat, prin prezentarea unui certificat de atestare fiscală, eliberat de organul fiscal competent;
- declarație pe propria răspundere, din care să rezulte că nu este beneficiarul unui alt contract de cumpărare, în condițiile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 68/2008.
- dovada achitării garanției de participare;
- dovada achitării taxei de participare.

6. **Dosarul cu documentele prevăzute la pct. 5 se depune la registratura Consiliului Județean Constanța**, municipiul Constanța, Bulevardul Tomis nr.51, parter, **până cel târziu la data de 25.08.2025, ora 16:00.**

7. **Taxa de participare la licitație este în cuantum de 500 lei**, sumă care se face venit la bugetul Județului Constanța.

Taxa de participare la licitație poate fi achitată:

- prin virament**, în contul RO34TREZ23121360250XXXXX deschis la Trezoreria Constanța, titular Județul Constanta, cod fiscal 2981739. Pe ordinul de plata se va specifica: „Taxă participare licitație publică - imobil str. Dacia nr. 3”;
- în numerar** la casieria Consiliului Județean Constanța situată în sediul instituției, etaj 2. Pe chitanță se va menționa: „Taxă participare licitație publică cu strigare - imobil str. Dacia nr. 3”.

Taxa de participare nu se restituie.

8. **Garanția de participare la licitație este în cuantum de 5.000 lei.**

Garanția de participare poate fi achitată:

- prin virament**, în contul RO08TREZ2315006XXX000433 deschis la Trezoreria Constanța, titular Județul Constanta, cod fiscal 2981739. Pe ordinul de plata se va specifica: „Garanție participare licitație publică cu strigare - imobil str. Dacia nr. 3”;
- în numerar** la casieria Consiliului Județean Constanța situată în sediul instituției, etaj 2. Pe chitanță se va menționa: Garanție participare licitație publică cu strigare - imobil str. Dacia nr. 3”;

Ofertantul câștigător pierde garanția de participare dacă: nu se prezintă la licitație deși a depus documentele de participare, nu semnează procesul-verbal de adjudecare sau nu semnează contractul de vânzare-cumpărare în termen de 30 zile de la data adjudecării.

Garanția de participare se restituie ofertanților necâștigători în baza solicitării scrise a acestora, în termen de 5 zile lucrătoare de la data înregistrării cererii.

Garanția de participare se restituie ofertantului câștigător în baza solicitării scrise a acestuia, în termen de 5 zile lucrătoare, numai după semnare contractului de vânzare-cumpărare.

9. **Conform art. 10 alin. (2) din OUG nr. 68/2008, imobilul dobândit în baza prezentei licitații publice cu strigare „nu poate fi înstrăinat, închiriat sau folosit de cumpărător pentru alte activități decât în scopul desfășurării activității medicale și/sau conexe actului medical.”.**

10. **Pentru vizitarea spațiului este necesară programare prealabilă la telefon :** 0727.789893.

11. **Persoanele de contact pentru informații suplimentare sunt: Sebastian Rancichi, tel.: 0727/789.893.**

OFERTE SERVICIU

● SC Asun Bubble Tea SRL Onesti angajeaza 3 vanzatori, 3 ajutor bucatar si 3 lucratori comerciali. Tel. contact 0744.980.196.

● Firma SC PGBI INC SRL din Brasov angajeaza Camerista Hotel-516201 si ajutor Bucator -941101. Cerinta: cunoștințe de limba engleză, si domeniu. CV la office.interworks@gmail.com.

● Firma Digiblast srl din Brasov angajeaza Muncitor necalificat 931301 si Masinist LA Masini Pentru Terasamente-83420. Cerinte: experienta in domeniu si limba engleza. CV la office.interworks@ gmail.com.

● Gal Octa Invest S.R.L., cu sediul în Sighi-soara, Str. Ilarie Chendi, nr.88, județul Mures, angajează: 1 manipulant marfa. Pentru mai multe detalii ne puteți contacta la nr.de telefon: 0723.596.949, de luni până vineri, între orele 9.00 - 15.00.

● Simple Restaurant S.R.L., cu sediul în Bucuresti, Sectorul 5, Strada Petre Ispirescu, nr. 82, Corp A, Camera nr. 1, angajează: 1 ajutor bucatar. Pentru mai multe detalii ne puteți contacta la nr. de telefon: 0722.386.329, de luni până vineri, între orele 9:00 - 15:00.

● Firma Elferom Plus SRL angajează Încărcător Descărcător pentru sediul din Galați. Contact 0731.343.809.

● Firma Formmax Nova SRL angajează Îngrijitor Clădiri pentru sediul din Galați. Contact 0731.343.809.

● SC Bona Lux Center SRL angajează manipulant mărfuri - 4 posturi. Cerințe: limba engleză și experiență în domeniu. Tel. 0790.719.190.

● SC Luk'Ela Style SRL angajează muncitor necalificat la demolarea clădirilor, căptușeli zidărie, plăci mozaic, faianță, gresie, parchet -2 posturi. Cerințe: limba engleză și experiență în domeniu. Tel. 0790.719.190.

● SC Crama Aramic Distribuție SRL angajează femeie de serviciu -1 post și ajutor bucătar -1 post. Cerințe: limba engleză și experiență în domeniu. Tel. 0790.719.190.

● SC Cadima Energy SRL, CUI: 44709480, cu sediul în Jud. Prahova, Sat Balta Doamnei, Comuna Balta Doamnei, Nr. 171, angajează: Manipulant marfuri, cod COR 933303- 1 post. Cerințe: studii generale, vechime în domeniu pana in 3 ani, cunoștințe de limba engleză. CV-urile se pot trimite la adresa de e-mail: cadi-mayousee@gmail.com până la data de 12.08.2025. Selecția are loc în data de 13.08.2025, ora 09:00, la sediul societății.

CITAȚII

● Anunț privind deschiderea procedurii de declarare a morții. În conformitate cu art. 944 alin.(2) Cod de procedură civilă, se aduce la cunoștință publică faptul că pe rolul Judecătoriei Medias, județul Sibiu, s-a înregistrat cererea privind deschiderea procedurii de declarare a morții în ceea ce îl privește pe: Grecu Dumitru, cu ultimul domiciliu cunoscut în Șoroștin, nr. 65, județul Sibiu. Orice persoană care deține informații relevante în legătură cu persoana dispărută este invitată să le comunice instanței. Data afișării anunțului: 08.08.2025. Dosar nr. 4549/257/2025. Judecătoria Medias, str. Unirii nr. 10, jud. Sibiu, tel. 0269.845.048/ e-mail: jud.medias@just.ro.

● Numitul Oprea Dan, cu ultimul domiciliu cunoscut în satul Horia, comuna Horia, jud.Neamț, este citat ca părât, de Judecătoria Roman, la 15.10.2025 în dosarul nr.1855/291/2023, declarare judecătorească a morții.

● Numitul Fărăoneanu Giorgică, este citat în calitate de părât, în dosarul nr. 1895/297/2023, având ca obiect „divorț”, la Judecătoria Săveni, la termenul din data de 10.09.2025, ora 11:00.

DIVERSE

● Cabinet Individual de Insolvență Ion-Eremia Alexandru, lichidator judiciar al debitoarei REBY-FISH S.R.L., cu sediul social în sat Jurilovca, str. Pandurilor, nr. 47, camera 1, comuna Jurilovca, jud. Tulcea, cod de identificare fiscală 34538757, număr de ordine în registrul comerțului J36/202/2015, în temeiul art. 146 raportat la art. 99 din Lg. 85/2015, notifică că, prin sentința civilă nr. 967/04.07.2025, pronunțată în Dos. nr. 1521/88/2024 al Tribunalului Tulcea s-a dispus deschiderea procedurii de faliment în formă generală față de debitoarea REBY-FISH S.R.L.. Termen de înregistrare cereri creanțe: 14.08.2025, termen comunicare tabel preliminar: 10.09.2025, termen depunere tabel definitiv: 24.09.2025.

● H4L PIPERA SRL anunță obținerea Autorizației de construire nr. 90 din 17.07.2025, emisă de către Primăria Orașului Voluntari, pentru proiectul de „Construire ansamblu de locuințe semicolective cu regim de înălțime variabil de la P+1E la P+2E, siglă luminoasă, amenajări în cadrul lotului inclusiv parcaje, drumuri de incintă, trotuare, mobilier urban, iluminat, împrejmuire, accese rutiere și pietonale și organizare de șantier”, situat în Orașul Voluntari, T47, P959/7, număr cadastral 132366. Regimul de înălțime este variabil de la P+1E la P+2E. P.O.T. propus 31.88%, iar C.U.T. propus 0.65. Suprafața construită este 11.698,94mp, suprafața desfășurată este 25.373,07mp, retragerile construcțiilor respectă Codul Civil și reglementările urbanistice din zonă. A fost obținut avizul autorității competente în domeniul protecției mediului.

● În conformitate cu dispozițiile Legii nr. 102 din 13 aprilie 2023, alineatul 23^3 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare, ASVI ASSET MANAGEMENT SRL, anunta publicarea Autorizației de construire nr. 158-S din 4 august 2025 avand ca obiect „Continuare si finalizare lucrări autorizate cu AC nr. 452-S/11.08.2020: consolidare, supraetajare imobil existent cu regim de inaltime Sp+P+1E, rezultand un imobil cu functiunea de locuinta cu regim final de inaltime Sp+P+2E+M, organizare executie”, in Mun. Bucuresti, sector 5, strada Sapunari, nr.16.

● SC Bestdepo SRL aduce la cunoștința tuturor persoanelor interesate obținerea autorizației de construire nr. 48/03.09.2024 privind terenul situat în Ghimbav, str. Calea Bucureștiului, FN, județul Brașov, cod poștal 507075, identificat cu carte funciară 107593, nr. cadastral 107593, prin care se autorizează lucrările de „Construire 3 hale industriale pentru depozitare și mică producție; anexe; semnalistică fațade; post transformare; bazin de retenție; amenajări incintă și rețele; totem; împrejmuire; acces DN; organizare execuție”, având o SCD =16.030mp, SU =14.028mp, P+1, categoria de importanță „C”, POT =41,56%, CUT =0,42. Date contact la telefon: 0751.81.19.77, email: contact@bestdepo.ro.

● REWE (ROMANIA) SRL cu sediul în sat Ștefăneștii de Jos, comuna Ștefăneștii de Jos, Str. Bușteni, nr. 7, titular al activității de comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun ce se desfășoară în Municipiul Huși, str. Al. I. Cuza, nr. 4, județul Vaslui, anunță publicul interesat asupra depunerii solicitării de obținere a autorizației de mediu pentru activitatea declarată. Informații privind documentația depusă pot fi obținute la sediul A.N.M.A.P - D.J.M. Vaslui, str. Călu-găreni, nr. 63, tel. 0335.401723, fax 361842, în zilele de luni -vineri, între orele 8,00 -14,00. Observațiile publicului, contestațiile, sugestiile legate de activitate se depun în scris, sub semnătură și cu datele de identificare, la sediul A.N.M.A.P - D.J.M. Vaslui, pe toată durata derulării procedurii de autorizare.

● În conformitate cu dispozițiile Legii nr.102 din 13 aprilie 2023, alineatul 23³ privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările si completările ulterioare, Axa Trans Construct SRL, anunta publicarea Autorizatiei de construire nr.31 din 4 iulie 2025 pentru obiectivul „Realizare unitate de servicii pentru pereti prefabricati, spatii administrative, anexe tehnico-sociale, gospodarie de apa de incendiu, sistematizare si amenajare parcela, utilitati si impremuire”, in judetul Hunedoara, comuna Vetel, satul Mintia, strada Lucian Blaga/ DN7, nr. FN, CF 64692 Vetel.

SOMAȚII

● Somație. În baza cererii de dobândire a dreptului de proprietate prin uzucapiune, formulată de petenții Vița Claudia cu domiciliul în Miercurea Ciuc, alea Octavian Goga nr. 8, sc. B, ap. 14, jud. Harghita, Tinca Verginica din com. Voșlăbeni, sat Izvorul Mureșului nr. 79, jud. Harghita și Bernad Adriana din com. Voșlăbeni, sat Voșlăbeni, str. Suseni nr. 7, jud. Harghita, cu privire la imobilul extravilan, situat în Gheorgheni, înscris în CF nr. 3663 Gheorgheni, nr. top. 24783/2 și CF 4875 Gheorgheni nr. top. 24782, teren în suprafață de 12.205 mp., imobil identificat prin Raportul de expertiză tehnică extrajudiciară întocmită de expertul tehnic Imre Tibor și vizat de OCPI Harghita. Orice persoană interesată care pretinde vreun drept asupra terenului extravilan în cauză este invitată la formula cererea de opoziție la uzucapiune la Judecătoria Gheorgheni, în dos. nr. 935/234/2025, în termen de o lună de la emiterea celei din urmă publicații se va trece la judecarea cererii.

ADUNĂRI GENERALE

● Societatea profesionala DS INSOLV SPRL, cu sediul social in Bucuresti, str. Turturelelor, nr.11A, corp C, et.4, modul 12, sector 3, membra a UNPIR conform atestat RFO II-0732, prin reprezentant asociat coordonator, Daniela Elena Stoica, practician in insolventa, desemnat prin Incheierea de sedinta din data de 23.09.2016, pronuntata de catre Tribunalul Bucuresti, sectia a VII-a civila, în dosarul cu nr. 31091/3/2016, in calitate de administrator judiciar al Societatii Eco-Rom Ambalaje S.A. in reorganizare judiciara, in judicial reorganisation, en redressement (denumita in continuare „Societatea”), cu sediul social in B-dul Timisoara, nr.60D, etaj 3, Sector 6, Bucuresti, CUI RO15944252, inregistrata la Registrul Comertului Bucuresti cu nr. J40/16060/2003, convoaca in data de 10.09.2025, la adresa din mun. Bucuresti, Sector 6, str. Valea Cascadelor, nr.21-23, Corp Administrativ, etaj 1, birou 13, Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor ECO-ROM AMBALAJE S.A in reorganizare judiciara, in judicial reorganisation, en redressement, la ora 13.00, cu următoarea ordine de zi: Punctul 1.)Aprobarea mutarii sediului social la urmatoarea adresa: mun.Bucuresti, Sector 6, str.Valea Cascadelor, nr.21-23, Corp Administrativ, etaj 1, birou 3, 5, 13 si 15; Punctul 2.)Aprobarea modificarii Actului Constitutiv, conform celor mentionate la pct.1. Acționarii Societății pot participa în cadrul ședinței Adunării Generale Extraordinare personal sau pot fi reprezentați de reprezentanții desemnati. De asemenea, actionarii pot participa si

prin intermediul mijloacelor de comunicare la distanta pe platforma ZOOM cu invitatie si parola trimisa pe e-mail acestora sau prin corespondenta, inclusiv e-mail. In cazul utilizarii mijloacelor de comunicare la distanta in scopul participarii la dezbateri si vot, aceste mijloace trebuie sa asigure posibilitatea ca actionarul care nu se afla in locatia desemnata pentru tinerea adunarii generale sa fie cel puțin auzit, simultan, de catre toti ceilalti actionari si oricare dintre ceilalti actionari sa i se poata adresa acestuia in mod direct. Votul prin corespondenta va putea fi exprimat prin completarea si transmiterea Formularului de vot prin corespondenta, care se redacteaza de catre Societate si se pune la dispozitia actionarilor care il solicita. Formularul se va transmite Societatii cel mai tarziu cu o (1) ora inainte de Adunarea Generala sub sanctiunea neluarii in considerare a votului astfel exprimat. Actionarii, persoane juridice de drept romanesc sau strain vor fi reprezentate de catre reprezentantii lor legali sau de persoane imputernicite in scris de catre acesti reprezentanti legali. Persoanele imputernicite in acest mod nu trebuie sa fie actionari ai Societatii. Imputernicirile reprezentantilor trebuie sa fie depuse la sediul Societatii cu cel puțin 30 de minute inainte de Adunarea Generala, conform art.17.3 din Actul Constitutiv, sub sanctiunea pierderii exercitarii dreptului de vot. Procurile vor fi retinute de Societate. Accesul actionarilor in sala de sedinte, la data fixata pentru desfasurarea acesteia, este permis: (i)in cazul actionarilor persoane juridice prin prezentarea unui certificat constatator emis de Registrul Comertului impreuna cu actul de identitate in original al reprezentantului legal al actionarului; (ii)in cazul actionarilor persoane fizice/juridice reprezentate, cu imputernicirea data mandatarului si prezentarea in original a actului de identitate a acestuia. Incepând cu data convocării, textul integral al documentelor care urmează să fie prezentate Adunării Generale Extraordinare, precum și alte documente informative și materiale vizând problemele înscrise pe ordinea de zi pot fi consultate de acționarii la sediul social al Societății, în fiecare zi lucrătoare, între orele 10:00 și 16:00. In caz de neintrunire a cvorumului la prima convocare, Adunarea Generala Extraordinara a Acționarilor se convoaca pentru data de 16.09.2025, in acelasi loc si la ora 13.00.

● Convocarea Adunarii Generale Ordinare a Acționarilor. Administratorul unic al BOGATA SERV SA, în temeiul art.117 rap.la art.111 din Legea nr.31/1990, convoacă Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor pentru data de 01.10.2025, ora 10:00, la sediul societății din Cluj-Napoca, P-ța Gării nr.4-5, jud.Cluj, pentru toți acționarii înregistrați în Registrul acționarilor la sfârșitul zilei de 30.09.2025 (zi de referință). Ordinea de zi: 1.Aprobare rezultat exercițiu financiar pentru perioada ianuarie-septembrie 2025; 2.Aprobare repartizare profit net pentru perioada ianuarie-septembrie 2025; 3.Diverse. În cazul în care în 01.10.2025, la ora stabilită, nu se întrunește cvorumul legal și statutar pentru ședință, AGOA se convoacă pentru data de 03.10.2025, ora 10:00, la aceeași adresă, cu aceeași ordine de zi. Documentele și materialele informative referitoare la Ordinea de zi vor fi puse la dispoziția acționarilor la sediul societății din Cluj-Napoca, P-ța Gării nr.4-5, jud.Cluj.

● Convocarea Adunării Generale Ordinare a Acționarilor. Administratorul unic al ACORD COM SA, în temeiul art.117 rap.la art.111 din Legea nr.31/1990, convoacă Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor pentru data de 01.10.2025, ora 10:00, la sediul societății din Cluj-Napoca, P-ța Gării, nr.4-5, jud.Cluj, pentru toți acționarii înregistrați în Registrul acționarilor la sfârșitul zilei de 30.09.2025 (zi de referință). Ordinea de zi: 1.Aprobare rezultat exercițiu financiar pentru perioada ianuarie-septembrie 2025; 2.Aprobare repartizare profit net pentru perioada ianuarie-septembrie 2025; 3. Diverse. În cazul în care în 01.10.2025, la ora stabilită, nu se întrunește cvorumul legal și statutar pentru ședință, AGOA se convoacă pentru data de 03.10.2025, ora 10:00, la aceeași adresă, cu aceeași ordine

de zi. Documentele și materialele informative referitoare la Ordinea de zi vor fi puse la dispoziția acționarilor la sediul societății din Cluj-Napoca, P-ța Gării, nr.4-5, jud. Cluj.

● City Energy Network S.A., Convocare: În conformitate cu prevederile art.117 din Legea sociețiilor nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art.17.3. lit.a) din Actul Constitutiv al City Energy Network S.A. (denumită în continuare și „City Energy Network”), Administratorul Unic al Societății, convoacă acționarii Societății înregistrați în Registrul Acționarilor la sfârșitul zilei de 08.09.2025, considerată ca dată de referință, pentru a participa în ziua de 16.09.2025, ora 13:00, la Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor ce se va desfășura în Sala de Consiliu, et.2 din Clădirea Administrativă GRIRO situată în Calea Griviței nr.355-357, Sector 1, București, care va avea următoarea ordine de zi: 1. Aprobarea majorării valorii nominale a acțiunilor de la valoarea nominală curentă de 2,50 lei pentru fiecare acțiune la valoarea nominală de 15 lei pentru fiecare acțiune. 1.1. Valoarea capitalului social al City Energy Network SA va rămâne neschimbată după implementarea hotărârii de majorare a valorii nominale de la 2,5 lei pentru fiecare acțiune la 15 lei pentru fiecare acțiune. Astfel, după majorarea valorii nominale, City Energy Network va avea un capital social de 3.242.865 lei împărțit în 216.191 de acțiuni nominative cu o valoare nominală de 15 lei fiecare integral subscrise și plătite de acționari. 1.2. În cazul în care anterior majorării valorii nominale un acționar deține un număr de acțiuni care nu este multiplu de 6(șase) (numărul acțiunilor deținute anterior majorării valorii nominale fiind denumit în cele ce urmează „Acțiuni Neconsolidate”) și implicit acționarul în cauză ar deține ulterior majorării valorii nominale un număr de acțiuni care nu este număr natural (numărul natural de acțiuni deținute ulterior majorării valorii nominale fiind denumit în cele ce urmează „Acțiuni Consolidate”), iar eventuala fracțiune de Acțiune Consolidată rezultată din calcul fiind denumită în cele ce urmează „Fracțiunea de Acțiune Consolidată pe scurt Fracția”, acționarul în cauză are dreptul să facă uz de una dintre următoarele două alternative: a. să fie compensat de City Energy Network SA cu o sumă de bani brută pentru Fracțiunea de Acțiune Consolidată („Compensare pentru Rotunjire în Minus”), urmând ca, în acest caz, numărul de Acțiuni Consolidate care efectiv alocat acționarului după punerea în executare a hotărârii să fie egal cu numărul de Acțiuni Consolidate rezultat din calcul rotunjit în minus până la numărul natural imediat anterior; sau b. să contribuie cu numerar, prin transferul unei sume de bani, către City Energy Network SA („Contribuție pentru Rotunjire în Plus”), pentru diferența dintre o Acțiune Consolidată și Fracțiunea de Acțiune Consolidată, urmând ca, în acest caz, numărul de Acțiuni Consolidate care va fi efectiv alocat acționarului după punerea în executare a hotărârii să fie egal cu numărul de Acțiuni Consolidate rezultat din calcul rotunjit în plus până la numărul natural imediat următor. 1.3. Acționarii care nu vor opta în mod expres pentru una dintre alternativele menționate la pct. 1.2 de mai sus, în termenul și în condițiile care vor fi aprobate în cadrul Adunării, se consideră că au optat în mod automat pentru alternativa de la pct.1.2 lit.a, urmând ca tăcerea acestora să fie considerată ca aprobare tacită a alternativei de a fi Compensați pentru Rotunjire în Minus. 1.4. Pentru determinarea valorii Compensației pentru Rotunjire în Minus, respectiv a valorii Contribuției pentru Rotunjire în Plus, a fost supusa aprobării valoarea de 15 RON/acțiune consolidată. Prețul astfel propus a fost calculat prin înmulțirea sumei de 2,50 RON cu 6 (reprezentând valoarea raportului dintre valoarea nominală consolidată (15 RON/acțiune) și valoarea nominală anterioară Consolidării Valorii Nominale (2,50 RON/acțiune)). („Valoare de Compensare”). 1.5. Valoarea Compensării pentru Rotunjire în Minus convenită unui acționar care optează pentru alternativa de la 1.2 lit.a de mai sus se determină după cum urmează: i.

DECESE

Ion Iliescu, primul Președinte ales al României post-decembriste, trecut acum în eternitate, a marcat decisiv orientarea politică a țării spre Alianța Nord-Atlantică și Uniunea Europeană. Cât timp a îndeplinit cea mai înaltă demnitate în statul român, în momente dintre cele mai grele, a sprijinit noul rol al Băncii Naționale, independența ei și dezvoltarea unui sistem bancar specific economiei de piață.

Pace veșnică, Domnule Președinte.
Condoleanțe Doamnei Iliescu și familiei.

Mugur Isărescu, Guvernatorul Băncii Naționale a României

Valoarea Compensării= Fracția xValoare de compensare (15 RON). 1.6. Valoarea Contribuției pentru Rotunjire în Plus datorată de un acționar care optează pentru alternativa de la 1.2 lit.b de mai sus se determină după cum urmează: b. Valoarea Contribuției= (1-Fracția) xValoarea de compensare (15 RON). i. Pentru ambele formule de mai sus: (i) F= Fracțiunea de Acțiune Consolidată exprimată cu 8 (opt) zecimale. 1.7. Fracțiunile de Acțiuni Consolidate pentru care City Energy Network SA plătește Compensare pentru Rotunjire în Minus vor fi însumate matematic în cadrul procedurii de implementare a hotărârii de majorare a valorii nominale, urmând ca aceste Fracțiuni de Acțiuni Consolidate, împreună cu acțiunile proprii deținute de City Energy Network, să fie utilizate pentru rotunjirea în plus a numărului de Acțiuni Consolidate în cazul acționarilor care optează pentru alternativa de la 1.2 lit.b de mai sus, iar în ipoteza în care urmare a acestui mecanism de regularizare va rămâne un număr natural de Acțiuni Consolidate acesta vor deveni acțiuni proprii deținute de City Energy Network. 1.8. Aprobarea dobândirii de acțiuni proprii (respectiv Acțiuni Consolidate) de către City Energy Network SA ca efect secundar al mecanismului de implementare a hotărârii de majorare a valorii nominale astfel cum este prezentat la pct.1.1.-1.6. de mai sus. Prin urmare, numărul maxim de acțiuni proprii care ar putea fi dobândite de City Energy Network SA este de 213, contravaloarea plătită de City Energy Network SA pentru fiecare Acțiune Consolidată prin mecanismul de Compensare pentru Rotunjire în Minus va fi egal cu produsul dintre Fracțiunea de Acțiune Consolidată și Valoarea de compensare iar perioada de dobândire nu va depăși 18 luni de la data Adunării. 1.9. Aprobarea procedurii de implementare a hotărârii privind majorarea valorii nominale fără modificarea capitalului social (care va include printre altele modalitatea de plată a Compensării pentru Rotunjire în Minus, respectiv a Contribuției pentru Rotunjirea în Plus, modalități de disponibilizare a informațiilor și de comunicare în cadrul procedurii). 1.10. Sub condiția ca prin punerea în aplicare a hotărârii privind majorarea valorii nominale a acțiunilor să nu se genereze o modificare a capitalului social al City Energy Network SA, aprobarea modificării art.9.2. din Actul Constitutiv care va avea următorul conținut: „Capitalul Social al City Energy Network SA este divizat în 216.191 de acțiuni nominative emise în forma dematerializată, având o valoare de 15 lei fiecare”. Administratorul Unic este împuternicit să constate rezultatele punerii în executare a hotărârii de majorare a valorii nominale și implicit să determine structura acționariatului City Energy Network SA, urmând ca, în măsura în care condiția menționată anterior este îndeplinită, Administratorul Unic să întreprindă demersurile pentru înregistrarea la Regis-

trul Comerțului a mențiunii privind modificarea art.10.1. din Actul Constitutiv. 1.11. Mandatarea Administratorului Unic pentru a aduce la îndeplinire hotărârea de majorare a valorii nominale în condițiile menționate la pct.1.1.-1.10 de mai sus, precum și cu respectarea procedurii de implementare care va fi aprobată în cadrul Adunării. În cazul în care în cadrul implementării hotărârii, Administratorul Unic constată că, raportat la opțiunile acționarilor exercitate în condițiile pct.1.2. de mai sus ar rezulta o modificare a capitalului social, mandatarea Administratorul Unic pentru convocarea unei noi adunări generale extraordinare care va decide continuarea implementării hotărârii privind majorarea valorii nominale, fie revocarea hotărârii privind majorarea valorii nominale, în acest din urmă caz toți acționarii urmând să fie puși în situația anterioară adoptării hotărârii privind majorarea valorii nominale a acțiunilor. 1.12. Drepturile și obligațiile conferite, respectiv generate de hotărârea privind majorarea valorii nominale a acțiunilor aparțin persoanelor înregistrate ca acționari la data de 10 octombrie 2025, în registrul acționarilor City Energy Network SA. În cazul în care o persoană care este înregistrată în registrul acționarilor City Energy Network SA ca acționar la data de referință 10 octombrie 2025 transferă prin acte (inclusiv, dar fără a se limita la vânzare, donație, schimb, moșteniri sau partaj) Acțiunile Neconsolidate deținute, dobânditorul acestora este ținut la rândul său de drepturile și obligațiile ce decurg din hotărârea privind majorarea valorii nominale și implementarea acesteia de către City Energy Network SA”. 2. Aprobarea propunerii Administratorului Unic, la recomandarea consultantului, de stabilire a unui preț în valoare de 15,00 RON/acțiune consolidată, pentru compensarea fracțiilor de acțiuni rezultate ca urmare a Consolidării Valorii Nominale. Prețul astfel propus a fost calculat prin înmulțirea sumei de 2,50 RON cu 6 (reprezentând valoarea raportului dintre valoarea nominală consolidată (15 RON/acțiune) și valoarea nominală anterioară Consolidării Valorii Nominale (2,50 RON/acțiune)). (Valoarea de compensare). 3. Aprobarea termenilor și condițiilor de plată, precum și aprobarea instrucțiunilor de calcul pentru sumele ce urmează să fie plătite în conformitate cu hotărârea ce ar urma să fie adoptată ca urmare a aprobării punctului 1 și 2 de pe ordinea de zi AGEA, în conformitate cu documentul de informare și procedura privind operațiunile de consolidare care sunt puse la dispoziția acționarilor drept material suport aferent acestui punct de pe ordinea de zi AGEA. 4. Aprobarea împuternicirii Administratorului Unic al Societății să emită orice hotărâre și să îndeplinească toate actele și faptele juridice necesare, utile și/sau oportune pentru aducerea la îndeplinire a hotărârii ce urmează să fie adoptată de către AGEA cu privire la Consolidarea

Valorii Nominale, inclusiv cu privire la următoarele aspecte: a. negocierea, aprobarea și semnarea oricăror acte ce au legătură cu Consolidarea Valorii Nominale, îndeplinirea oricăror acte și fapte juridice necesare, utile sau oportune în legătură cu cele de mai sus; b. să aprobe orice contracte privind Consolidarea Valorii Nominale sau orice alte aranjamente, angajamente, documente de informare, certificate, declarații, registre, notificări, acte adiționale și orice alte acte și documente necesare, să îndeplinească orice formalități și să autorizeze și/sau să execute orice alte acțiuni necesare pentru a da efecte depline Consolidării Valorii Nominale (inclusiv modificarea, actualizarea și semnarea Actului Constitutiv ca efect al Consolidării Valorii Nominale, precum și efectuarea tuturor operațiunilor necesare, utile și oportune pentru înregistrarea și modificarea Actului Constitutiv în Registrul Comerțului.S.A. și orice alte autorități competente; c. să împuternicească reprezentanții ai Societății pentru a semna orice astfel de documente, a îndeplini orice astfel de formalități și a îndeplini orice astfel de acțiuni; și d. să reprezinte Societatea în fața oricăror autorități și instituții competente (cum ar fi Oficiul Registrului Comerțului) în legătură cu Consolidarea Valorii Nominale. 5. Aprobarea datei de 10 octombrie 2025 ca dată de înregistrare. În cazul în care la data menționată mai sus nu se întrunesc condițiile de validitate/ cvorumul de prezentă prevăzute de Actul Constitutiv al Societății, se convoacă și se fixează în temeiul art.118 din Legea societăților nr.31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art.17.12. din Actul Constitutiv al Societății, cea de-a doua Adunare Generală Extraordinară a Acționarilor Societății, pentru data de 17.09.2025, ora 13:00, în același loc, cu aceeași dată de referință și având aceeași ordine de zi ca prima adunare. Începând cu data de 01.09.2025, ora 10:00, convocatorul, documentele și materialele informative referitoare la aspectele incluse pe ordinea de zi, precum și proiectele de hotărâri, pot fi consultate și/sau procurate de către acționarii Societății, în zilele lucrătoare, între orele 10.00–13.00 la/de la sediul Societății. La Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor sunt îndreptățiți să participe și să voteze acționarii înregistrați în Registrul Acționarilor Societății la data de referință, respectiv, 08.09.2025, în mod direct sau reprezentăți de către alte persoane, pe bază de procură specială, în conformitate cu prevederile Actului Constitutiv. Formularul de procură specială se poate obține începând cu data de 01.09.2025, ora 10:00 și care completat și semnat se poate depune în original până pe data de 15.09.2025, ora 13:00, la sediul Societății. Administrator Unic al City Energy Network SA Dl. Toma Constantin.

● Societatea PRINCIPAR 90 SA, cu sediul social în București, sector 5, Bd. Tudor Vladimirescu nr. 4, convoacă prin președintele Consiliului de Administrație dl Dumitras Danut, Adunarea Generală Ordinara a Actionarilor pentru data de 15.09.2025 ora 11.00 și Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor pentru data de 15.09.2025, ora 12.00 la sediul societății. Ordinea de zi pentru Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor este următoarea: 1. Discutarea și aprobarea situațiilor financiare interimar întocmite la 30.06.2025 pe baza rapoartelor prezentate de Consiliul de Administrație și de Comisia de Cenzori, și fixarea dividendului interimar pentru perioada 01.01.2025-30.06.2025. 2. Aprobarea repartizării profitului interimar obținut pe perioada 01.01.2025 - 30.06.2025. Ordinea de zi pentru Adunarea Generală Extraordinara a Actionarilor este următoarea: 1. Modificarea Capitolului II, art.6, alin.1, 2 și 3 din Actul constitutiv în sensul modificării și actualizării obiectului de activitate. Articolul 6. Obiectul de activitate. (1) Domeniul principal de activitate al societății este: 551 - Hoteluri și alte facilități de cazare similare. (2) Activitatea principală a societății este: 5510 - Hoteluri și alte facilități de cazare similare. (3) Activitățile secundare ale societății sunt cele prevăzute în Cod C.A.E.N. la grupele/ clasele următoare: grupa 521 - Depozitari - clasa: 5210 -

Depozitari; grupa 681 - Cumpărarea și vânzarea de bunuri imobiliare proprii și dezvoltare imobiliară - clasa: 6811 - Cumpărarea și vânzarea de bunuri imobiliare proprii; 6812 - Dezvoltare (promovare) imobiliară; grupa 682 închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate-clasa: 6820 - Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate; grupa 683 - Activități imobiliare pe bază de comision sau contract –clasele: 6831– Servicii de intermediere a tranzacțiilor imobiliare; 6832 - Alte activități pentru tranzacții imobiliare pe bază de comision sau contract; grupa 771 - Activități de închiriere și leasing cu autovehicule – clasele: 7711 - Activități de închiriere și leasing cu autoturisme și autovehicule rutiere ușoare (numai închiriere); 7712 - Activități de închiriere și leasing cu autovehicule rutiere grele (numai închiriere); grupa 773 -Activități de închiriere și leasing cu alte mașini, echipamente și bunuri tangibile - clasa: 7739- Activități de închiriere și leasing cu alte mașini, echipamente și bunuri tangibile n.c.a. (numai închiriere); 2. Actualizarea Actului constitutiv conform modificărilor adoptate și împuternicirea dlui Dumitras Dănuț să semneze în numele tuturor acționarilor forma actualizată a Actului constitutiv. În cazul neîntrunirii cvorumului necesar de convocare sau luare a hotărârilor, a doua convocare la sediul societății, cu aceeași ordine de zi : Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor pentru data de 16.09.2025, ora 11.00, și Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor pentru data de 16.09.2025, ora 12.00.

● Convocator al Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor Societății BUCUR S.A. Consiliul de Administrație al Societății BUCUR S.A. (denumită în continuare „Societatea” sau „Bucur”), cu sediul în București, Str. Vișinilor nr.25, Sector 2, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr.J1991000392402, cod unic de înregistrare RO1584234, întrunit în ședința din data de 07.08.2025, în temeiul prevederilor art.105 din Legea nr.24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață, Regulamentului ASF nr.5/2018, respectiv art.117 din Legea societăților nr.31/1990, republicată și ale Actului Constitutiv al Societății, CONVOACĂ Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor pentru data de 10.09.2025, ora 10.00, („AGEA”), la adresa din Mun. București, Str. Vișinilor nr.25, Sector 2, pentru toți acționarii înregistrați în registrul acționarilor la sfârșitul zilei de 28.08.2025, stabilită ca data de referință. În situația neîndeplinirii condițiilor legale și statutare de cvorum la data primei convocări, se convoacă o nouă adunare pentru data de 11.09.2025, la aceeași oră, în același loc și cu aceeași ordine de zi. Data de referință pentru participarea la vot a acționarilor în cadrul celei de a doua convocări a AGEA este data de 28.08.2025. Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor va avea următoarea ORDINE DE ZI: 1. Aprobarea încheierii unui Contract de vânzare-cumpărare având ca obiect dobândirea dreptului de proprietate asupra Imobilului compus din: Clădire de birouri, cu Suprafața construită la sol de 507,20m.p. și teren în suprafață de 563,33m.p., situat în București, Sector 1, str. Dr.Iacob Felix nr.87, având număr cadastral 200085 și 200085-C1, în schimbul achitării la data semnării Contractului de vânzare cumpărare a „Prețului” în cuantum de 3.050.000 EUR, fără TVA. 2. Aprobarea mandatării Consiliului de Administrație și/sau a Directorului General, dl Ștefan Andrei Gabriel, de a negocia și agreea, în numele și pe seama Societății, cu proprietarul Imobilului prevăzut la punctul 1 de mai sus, condițiile încheierii contractului de vânzare cumpărare, în limita maximă a prețului de 3.050.000 EUR, fără TVA, modalitatea în care acesta va fi plătit titularului dreptului de proprietate asupra Imobilului, precum și mandatarea Directorului General, Dl.Stefan Andrei Gabriel de a semna si executa, în numele și pe seama Societății, în formă autentică și în fața notarului public competent, orice promisiune de vânzare, antecontract și/ sau contract de vânzare-cumpărare pentru cumpărarea Imobilului compus

din: Clădire de birouri, cu Suprafața construită la sol de 507,20m.p. și teren în suprafață de 563,33m.p., situat în București, Sector 1, str. Dr. Iacob Felix nr.87, având număr cadastral 200085 și 200085-C1, în schimbul achitării la data semnării Contractului de vânzare cumpărare a „Prețului” rezultat în urma negocierilor, precum și orice alte notificări prealabile, înscrisuri, acte sau documente necesare sau utile pentru încheierea valabilă și executarea cumpărării Imobilului. 3.Aprobarea datei de 30.09.2025 ca dată de înregistrare pentru identificarea acționarilor asupra cărora se răsfrâng efectele hotărârilor AGEA. Aprobarea datei de 29.09.2025 ca dată „ex date”, în conformitate cu prevederile art.2, alin.2, lit.I) din Regulamentul ASF nr.5/2018. La Adunarea Generală a Acționarilor sunt îndreptățiți să participe și să voteze acționarii Societății înregistrați în Registrul Acționarilor ținut de „DEPOZITARUL CENTRAL S.A.”, la sfârșitul zilei de 28.08.2025, considerată dată de referință. Acționarii reprezentând, individual sau împreună, cel puțin 5% din capitalul social au dreptul: a)de a introduce puncte pe ordinea de zi a adunării generale, cu condiția ca fiecare punct să fie însoțit de o justificare sau de un proiect de hotărâre propus spre adoptare de adunarea generală; și/sau b)de a prezenta proiecte de hotărâre pentru punctele incluse sau propuse spre a fi incluse pe ordinea de zi a adunării generale. Acționarii își pot exercita drepturile prevăzute la lit.a) și b), în scris, în termen de cel mult 15 zile de la data publicării convocatorului, respectiv până la data de 22.08.2025, inclusiv. Cererile întocmite în vederea exercitării drepturilor mai sus menționate vor cuprinde în mod obligatoriu, după caz, mențiunea scrisă clar cu majuscule: „PENTRU ADUNAREA GENERALĂ EXTRAORDINARĂ A ACȚIONARILOR DIN DATA DE 10/11.09.2025”, și vor fi transmise: 1.prin poștă sau servicii de curierat, la adresa BUCUR S.A. din București, Str.Vișinilor nr.25, sector 2, -în original; 2.prin e-mail, la adresa: office@bucurcom.ro, în format .pdf, având încorporat, atașat sau asociat logic semnătura electronică extinsă a acționarului solicitant, cu respectarea condițiilor prevăzute de Legea nr.455/2001. Pentru ca propunerile de completare a ordinii de zi să fie considerate valabile este obligatoriu ca acestea să fie însoțite de: i.dovada calității de acționar -în original (extras de cont emis de Depozitarul Central ori, după caz, de către participanții care furnizează servicii de custodie, din care să rezulte calitatea de acționar și numărul de acțiuni deținute) precum și de; ii.documentația relevantă din care să reiasă calitatea de reprezentant legal al semnatarului cererii acționarului/acționarilor solicitant/i, conform următoarelor reguli de identificare: a)pentru acționarii persoane fizice este necesară copia actului de identitate, certificată conform cu originalul (prin mențiunea „conform cu originalul” urmată de semnătură olografă). În cazul acționarilor persoane fizice fără capacitate legală de exercițiu vor fi prezentate: a.copia actului de identitate al persoanei fizice care are calitatea de reprezentant legal; b.copia actului care dovedește calitatea de reprezentant legal. Ambele documente mai sus menționate vor fi certificate prin mențiunea „conform cu originalul”, urmată de semnătura olografă a reprezentantului legal; b) pentru acționarii persoane juridice române: i.copia actului de identitate al reprezentantului legal, certificată conform cu originalul (prin mențiunea „conform cu originalul”, urmată de semnătura olografă a reprezentantului legal); ii.calitatea de reprezentant legal va fi verificată în Registrul acționarilor ținut de Depozitarul Central pentru data de referință. În cazul în care informațiile din registrul acționarilor ținut de Depozitarul Central la data de referință nu permit identificarea reprezentantului legal al acționarului persoană juridică română, identificarea poate fi făcută în baza unui certificat constatator eliberat de Oficiul National al Registrului Comerțului, în original sau copie conformă cu originalul, sau în baza oricărui alt document cu rol similar, în original sau în copie conformă cu originalul, emis de către o autoritate română competentă. Documentele care

atesta calitatea de reprezentant legal trebuie să fie emise cu cel mult 3 luni înainte de data publicării convocatorului adunării. c)pentru acționarii persoane juridice străine: i.copia actului de identitate al reprezentantului legal, certificată conform cu originalul (prin mențiunea „conform cu originalul”, urmată de semnătura olografă); ii.calitatea de reprezentant legal al persoanei juridice străine va fi verificată în registrul acționarilor întocmit de Depozitarul Central pentru data de referință. În cazul în care informațiile din registrul acționarilor întocmit de Depozitarul Central pentru data de referință nu permit identificarea reprezentantului legal al acționarului persoană juridică străină, identificarea poate fi făcută în baza unui document cu rol similar certificatului constatator emis de Oficiul Național al Registrului Comerțului, în original sau în copie conformă cu originalul, prin mențiunea „conform cu originalul” în limba engleză, urmată de semnătura olografă, emis de către autoritatea competentă din statul în care acționarul este înmatriculat legal, care atestă calitatea de reprezentant legal. Documentele care atestă calitatea de reprezentant legal trebuie să fie emise cu cel mult 3 luni înainte de data publicării convocatorului adunării; d)pentru acționari de tipul organismelor fără personalitate juridică: i.copie act de identitate al reprezentantului legal, certificată conform cu originalul (prin mențiunea „conform cu originalul”, urmată de semnătura olografă); ii.calitatea de reprezentant legal va fi verificată în registrul acționarilor întocmit de Depozitarul Central pentru data de referință. În cazul în care informațiile din registrul acționarilor întocmit de Depozitarul Central pentru data de referință nu permit identificarea reprezentantului legal al acționarului de tipul entităților fără personalitate juridică, această calitate poate fi dovedită pe baza altor documente care atestă calitatea de reprezentant legal, emise de autoritatea competentă sau orice alt document care atestă această calitate, în conformitate cu prevederile legale. În cazul în care documentele menționate la pct.ii), lit.a)-d), sunt întocmite într-o limbă străină, alta decât limba engleză, acestea vor fi însoțite de o traducere în limba română sau în limba engleză realizată de un traducător autorizat. În situația în care cererea este semnată de un mandatar al acționarului, altul decât reprezentantul legal, se vor depune și următoarele documente: -actul prin care a fost mandatat/împuternicit în acest sens, în original sau copie certificată cu mențiunea „conform cu originalul”; -copia actului de identitate al mandatului/împuternicului, certificată conform cu originalul (prin mențiunea „conform cu originalul”, urmată de semnătura olografă). Fiecare acționar are dreptul să adreseze întrebări privind punctele de pe ordinea de zi a adunării generale, până cel târziu la data de 08.09.2025, ora 09.00. Întrebările vor fi transmise, în scris, prin una din modalitățile prevăzute mai sus (poștă, servicii de curierat, email). Societatea are obligația de a răspunde la întrebările adresate de acționari. Dreptul de a pune întrebări și obligația de a răspunde sunt condiționate de posibilitatea de identificare a acționarilor, conform regulilor de identificare prezentate mai sus, de buna desfășurare și pregătire a adunării generale și de protejarea confidențialității și a intereselor comerciale ale societății. Societatea poate formula un răspuns general pentru întrebările cu același conținut. Se consideră că un răspuns este dat dacă informația pertinentă este disponibilă pe pagina de internet a societății, în format întrebare-răspuns. Materialele informative, formularele de împuternicire specială, buletinele de vot prin corespondentă, proiectele de hotărâri ale adunării, precum și Procedura privind exercitarea dreptului de vot vor fi puse la dispoziția acționarilor cu cel puțin 30 de zile înaintea datei adunării generale, conform art.188 alin.1 din Regulamentul ASF 5/2018. Documentele mai sus menționate vor fi puse la dispoziția acționarilor la sediul societății din București, Str.Vișinilor nr.25, Sector 2, în fiecare zi, de luni până joi, între orele 09:00-16:00, respectiv pot fi consultate/ descărcate și de pe pagina de internet a societății:

www.bucurcom.ro, secțiunea Acționariat-Documente -AGEA 10/11.09.2025. Acționarii pot solicita, în scris, copii ale acestor documente, contra unei sume de 0,1lei/pagină. Exercițarea acestui drept se va face cu respectarea modalităților de transmitere și a procedurii de identificare a acționarilor menționate mai sus. Acționarii înscrși în registrul acționarilor la data de referință pot participa și vota în cadrul Adunării generale extraordinare direct sau pot fi reprezentați și prin alte persoane decât acționarii, în conformitate cu prevederile art.105 alin.10-13 din Legea 24/2017, respectiv își pot exercita votul prin corespondentă. Accesul acționarilor persoane fizice îndreptățiți să participe la Adunare este permis prin simpla probă a identității acestora, făcută cu actul de identitate, prezentat în original. Acționarii persoane juridice, entitățile fără personalitate juridică, precum și persoanele fizice fără capacitate de exercițiu participă la adunare prin reprezentantul legal, în baza documentelor atestând calitatea de reprezentant legal, conform regulilor de identificare prezentate mai sus. Acționarii pot fi reprezentați în adunarea generală pe baza unei împuterniciri speciale sau generale. Împuternicirea specială poate fi acordată oricărei persoane pentru reprezentare într-o singură adunare generală și conține instrucțiuni specifice de vot din partea acționarului emitent, cu precizarea clară a opțiunii de vot pentru fiecare punct înscris pe ordinea de zi a adunării generale. În această situație, prevederile art.125 alin.(5) din Legea nr.31/1990 nu sunt aplicabile. În situația discutării în cadrul adunării generale a acționarilor, în conformitate cu prevederile legale, a unor puncte neincluse pe ordinea de zi publicată, împuternicitul poate vota pe marginea acestora conform interesului acționarului reprezentat. Formularul de împuternicire specială va fi completat în 3 (trei) exemplare: unul dintre exemplare va fi depus la sediul societății sau transmis, prin poșta, curier sau electronic însoțit de semnătura electronică extinsă la adresa de mail: office@bucurcom.ro, până cel mai târziu la data de 08.09.2025, ora 09.00, un exemplar va fi înmănat împuternicitului și al treilea exemplar va rămâne la acționarul reprezentat. În cazul acționarilor fără capacitate de exercițiu, formularul de împuternicire specială este semnat de către reprezentantul legal al acestora. Identificarea reprezentantului persoană fizică se va face în baza actului de identitate, iar a reprezentantului legal al persoanei juridice în baza documentului atestând această calitate, conform regulilor de identificare. Acționarii pot acorda o împuternicire generală valabilă pentru o perioadă care nu va depăși 3 ani, permittând reprezentantului său a vota în toate aspectele aflate în dezbaterile adunărilor generale ale acționarilor a uneia sau mai multor societăți identificate în împuternicire, inclusiv în ceea ce privește acte de dispoziție, cu condiția ca împuternicirea să fie acordată de către acționar, în calitate de client, unui intermediar definit conform art.2, alin.1, pct.19 din Legea nr.24/2017, sau unui avocat. Împuternicirile, înaintea de prima lor utilizare, se depun la societate cu 48 de ore înainte de adunare, în copie, cuprinzând mențiunea conformității cu originalul sub semnătura reprezentantului. Copii certificate ale împuternicirilor sunt reținute de societate, făcându-se mențiune despre aceasta în procesul-verbal al adunării generale. Acționarii nu pot fi reprezentați în adunarea generală a acționarilor pe baza unei împuterniciri generale de către o persoană care se află într-o situație de conflict de interese, în conformitate cu prevederile art.105 alin.15 din Legea 24/2017. Împuternicitul nu poate fi substituit de o altă persoană decât în cazul în care acest drept i-a fost conferit în mod expres de către acționar în împuternicire. În condițiile în care persoana împuternicită este o persoană juridică, aceasta poate să își exercite mandatul primit prin intermediul oricărei persoane ce face parte din organul său de administrare sau conducere sau dintre angajații săi. Prevederile prezentului alineat nu afectează dreptul acționarului de a desemna prin împuternicire unul sau mai mulți împuterniciți supleanți, care să îi

asigure reprezentarea în adunarea generală, în conformitate cu reglementările emise de A.S.F. în aplicarea prezentelor dispoziții. Vor fi luate în considerare doar formularele de împuternicire depuse la sediul BUCUR S.A., precum și notificările electronice de desemnare a reprezentanților, primite până la cel târziu 08.09.2025, ora 09.00. Acționarii pot vota în cadrul Adunării și prin corespondență. Buletinele de vot completate, semnate și după caz, stampilate pot fi transmise la sediul Bucur S.A. prin una din metodele specificate în cadrul prezentului convocator, respectiv: 1.prin poștă sau curierat, transmise în plic care va avea mențiunea „vot prin corespondență AGEA 10/11.09.2025” la adresa BUCUR S.A. din București, Str. Vișinilor nr.25, sector 2; 2.prin e-mail, ca mijloc electronic, la adresa: office@bucurcom.ro, în format .pdf având încorporat, atașat sau asociat logic semnătura electronica extinsă a acționarului solicitant, cu respectarea condițiilor prevăzute de Legea nr.455/2001. Buletinele de vot vor fi însoțite de documente care să permită identificarea acționarilor și a reprezentanților legali ai acestora cu respectarea regulilor de identificare specificate în cadrul prezentului convocator. Vor fi luate în considerare doar buletinele de vot prin corespondență primite până la data de 08.09.2025, ora 09.00. În situația în care acționarul care și-a exprimat votul prin corespondență participă personal sau prin reprezentant la adunarea generală, votul prin corespondență exprimat pentru acea adunare generală este anulat și va fi luat în considerare doar votul exprimat personal sau prin reprezentant. Dacă persoana care reprezintă acționarul prin participare personală la adunarea generală este alta decât cea care a semnat olograf/ electronic buletinul de vot prin corespondență, atunci, pentru valabilitatea votului său, aceasta trebuie să prezintă la adunare o revocare scrisă a votului prin corespondență. Revocarea trebuie să fie semnată de acționar sau de reprezentantul care a semnat buletinul de vot prin corespondență. Acest lucru nu este necesar dacă acționarul sau reprezentantul legal al acestuia este prezent la adunarea generală.

LICITAȚII

● 1. Informații generale privind autoritatea contractantă, în special denumirea, codul de identificare fiscală, adresa, numărul de telefon, fax și/sau adresa de e-mail, persoană de contact: Municipiul Piatra Neamț, cu sediul social în Piatra-Neamț, str. Ștefan cel Mare nr.6-8, județul Neamț, cod poștal 610101, telefon: 0233/218.991, fax: 0233/215.374, e-mail: infopn@primariapn.ro, primariapn@yahoo.com, cod fiscal 2612790. 2. Informații generale privind obiectul procedurii de licitație publică, în special descrierea și identificarea bunurilor care urmează să fie închiriate: - Spațiul nr. 25 „Terasă Mountain Beach - plaja VIP” în suprafață de 126,05 mp, cu destinația comerț și alimentație publică - fără grill. Bunul scos la licitație aparține domeniului public al municipiului Piatra-Neamț și este situat în incinta Ștrandului Municipal, Piatra-Neamț, Aleea Tineretului, nr. 26, județul Neamț, înscris în CF cu nr. 53052. Închirierea se face conform Hotărârii Consiliului Local al municipiului Piatra-Neamț nr. 181/28.04.2025 și O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare. 3. Informații privind documentația de atribuire: se regăsesc în caietul de sarcini. 3.1. Modalitatea sau modalitățile prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de atribuire: la cerere, de la sediul instituției. 3.2. Denumirea și datele de contact ale serviciului/ compartimentului din cadrul instituției de la care se poate obține un exemplar din documentația de atribuire: Direcția Cadastru, Domeniu Public și Privat, Serviciul Evidență și Valori-ficare Patrimoniu, Municipiul Piatra-Neamț, strada Ștefan cel Mare , nr. 6-8, județul Neamț. 3.3. Costul și condițiile de plată pentru obținerea acestui exemplar, unde este cazul, potrivit prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ: 20 lei/exemplar, ce se achită cu numerar la casieria instituției. 3.4. Data-li-

mită pentru solicitarea clarificărilor: 20.08.2025, ora 16.30. 4. Informații privind ofertele: 4.1. Data limită de depunere a ofertelor: 01.09.2025, ora 16.30. 4.2. Adresa la care trebuie depuse ofertele: Municipiul Piatra-Neamț, str. Ștefan cel Mare, nr.6-8, județul Neamț. 4.3. Numărul de exemplare în care trebuie depusă fiecare ofertă: două exemplare - original și copie. 5. Data și locul la care se va desfășura ședința publică de deschidere a ofertelor: 03.09.2025, ora 12.00, Municipiul Piatra-Neamț, str. Ștefan cel Mare, nr.6-8, județul Neamț, sala de ședință, parter. 6. Denumirea, adresa, numărul de telefon, și/sau adresa de e-mail ale instanței competente în soluționarea litigiilor apărute și termenele pentru sesizarea instanței: Secția de Contencios Administrativ a Tribunalului Neamț, Piatra-Neamț, B-dul Decebal, nr. 5, cod poștal 610012, județul Neamț, telefon/fax 0233/232.363, e-mail: tr-neamț@just.ro.

● 1. Informații generale privind proprietarul: Consiliul Local Babadag; Cod fiscal: 4508533; Adresa: Judetul Tulcea, Orasul Babadag, Str. Republicii, NR. 89 Nr. tel: 0240/561 012, fax: 0240/562 939; e-mail: urbanismprimariababadag@gmail.com. Informații generale privind obiectul vanzării: - teren arabil in suprafata de 607,00 mp, situat in extravilanul Orasului Babadag, T 5 P 46; - teren arabil in suprafata de 607,00 mp, situat in extravilanul Orasului Babadag, T 5 P 46; - teren arabil in suprafata de 188,00 mp, situat in extravilanul Orasului Babadag, T 4 P 46, NCP-35713; - teren arabil in suprafata de 450,00 mp, situat in extravilanul Orasului Babadag, T 4 P 46 NCP-35712; - teren arabil in suprafata de 351,00 mp, situat in extravilanul Orasului Babadag, T 4 P 46 NCP-35711; - teren arabil in suprafata de 361,00 mp, situat in extravilanul Orasului Babadag, T 4 P 46 NCP-35710; 3. Informații privind documentatia de atribuire: 3.1. Compartimentul responsabil din cadrul proprietarului: Serviciul Urbanism din cadrul Primariei orasului Babadag, str. Cabanei nr. 5. 3.2. Documentatia de atribuire se pune la dispozitia solicitantilor in mod gratuit. 3.3. Data limita pentru solicitarea clarificarilor 18.08.2025. 4. Informații privind ofertele: 4.1 Data limita de depunere a ofertelor: 21.08.2025, ora 10,00 la secretariatul Primariei orasului Babadag, str. Republicii, nr. 89, Babadag, jud. Tulcea, in 1 exemplar. 5. Sedinta de deschidere va avea loc in data de 28.08.2025, ora 10.00 la sediul Primariei orasului Babadag, str. Republicii, nr. 89. 6. Informații privind instanta competenta in solutionarea litigiilor aparute: contestatiile se depun in termen de 5 zile de la comunicarea rezultatului procedurii la sediul proprietarului, mentionat la punctul 1, iar actiunea in justitie se introduce la sectia de contencios administrativ a Tribunalului Tulcea in termen de 30 zile. 7. Data transmiterii anuntului de atribuire catre institutiile abilitate in vederea publicarii: 07.08.2025. Persoana contact: Negrea Sorin - tel. 0773/391900.

● Agenția Națională de Administrare Fiscală prin Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Galați - Structura Colectare - Serviciul Executări Silite Cazuri Speciale - Compartiment de Valorificare Bunuri Confiscate în Materie Penală, organizează, în temeiul art. 9 alin. (1) din Ordonanța Guvernului nr. 14/2007 pentru reglementarea modului și condițiilor de valorificare a bunurilor intrate, potrivit legii, în proprietatea privată a statului, în data de 20.08.2025, la sediul serviciului situat în localitatea Galați, str. Brăilei, nr. 33, cam. 420, et. 4, jud. Galați, vânzarea prin licitație publică a următoarelor bunuri: 1. Casă de locuit, fără terenul pe care aceasta este edificată, suprafață construită 113 mp, un singur nivel, compusă din bucătărie + living, hol, trei dormitoare și baie, înscrisă în Cartea funciară a mun. Tecuci sub nr. 108159, nr. cadastral 3480-C1, valoare de pornire a licitației 56.651 lei, pas licitație 5% din valoarea de pornire a licitației- ora 14:30. Operațiune scutită de TVA în conformitate cu prevederile art. 292, alin. (2), lit. f) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare. Bunul imobil se poate vizualiza în data de

13.08.2025, între orele: 10:00 - 12:00, în urma unei programări prealabile. 2. Cota de 1/2 din imobilul compus din teren în suprafață de 170 m.p. pe care este edificată o casă de locuit unifamilială, P+1, suprafață construită la sol 65 m.p., precum și cota de 11/80 din suprafața de 106 m.p. reprezentând cale de acces, imobil situat în loc. Năvodari, str. Mesteacănului nr. 5, înscris în Cartea funciară sub nr. 114932, respectiv str. Mesteacănului nr. 3, Carte funciară nr. 114477, valoare de pornire a licitației 100.914,50 lei, pas licitație 5% din valoarea de pornire a licitației - ora 15:00. Operațiune scutită de TVA în conformitate cu prevederile art. 292, alin. (2), lit. f) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare. Bunul imobil se poate vizualiza în data de 13.08.2025, între orele: 10:00 - 12:00, în urma unei programări prealabile. 3. Autoturism marca BMW tip - 530D, nr. înmatriculare TL-23-PRS, an fabricație: 2016, serie șasiu: WBA5D11080G294122, capacitate cilindrică - 2993 cmc, tip combustibil: motorină, nr. km parcursi: 289000 km, culoare gri, putere 190 kW, alte informații: chei contact: da, înmatriculat: da, certificat de înmatriculare da, carte identitate: da, valoare de pornire a licitației 53.550 lei, pas licitație 5% din valoarea de pornire a licitației- ora 10:00. Bunul mobil se poate vizualiza în data de 13.08.2025, între orele: 10:00 - 11:00, în urma unei programări prealabile. 4. Autoturism marca Ford Mustang, nr. SM071468, an fabricație: 2010, serie șasiu: IZVBP8AN2A5136659, capacitate cilindrică - 4015 cmc, tip combustibil: benzină, nr. km parcursi: 172044 km, culoare gri, caroserie: cupeu cu 2 portiere, fără acte, valoare de pornire a licitației 79.870 lei, pas licitație 5% din valoarea de pornire a licitației - ora 11:00. Bunul mobil se poate vizualiza în data de 13.08.2025, ora 11:00, în urma unei programări prealabile. 5. Autoturism marca BMW 520D, nr. CT-09-ZJJ, an fabricație: 2009, serie șasiu: WBANX31090C092691, capacitate cilindrică - 1995 cmc, tip combustibil: motorină, nr. km parcursi: 180937 km, cutie viteze: manuală, caroserie: sedan, fără cheie contact, valoare de pornire a licitației 25.740 lei, pas licitație 10% din valoarea de pornire a licitației - ora 12:00. Bunul mobil se poate vizualiza în data de 13.08.2025, între orele 10:00 - 11:00, în urma unei programări prealabile. 6. Autoturism Ford Mustang, nr. înm. VN 043906 (nr. înm. provizoriu), serie șasiu 1FA6P8AM4G5310676, an 2016, cul. roșie, țara de origine SUA, cap. cil. 3700 cmc, putere 224 kW/ 305 CP, benzină, tracțiune spate, norma de poluare euro 6, 59.538 mile/ 95.819 km, cutie de viteze automată, cu documente și 2 chei contact, valoare de pornire a licitației 102.500 lei, pas licitație 5% din valoarea de pornire a licitației - ora 13:00. Bunul mobil se poate vizualiza în data de 13.08.2025, ora 11:00, în urma unei programări prealabile. 7. Autoturism BMW, model 520 D, nr. înm. BZ 04 HUD, serie șasiu WBANJ31000CP81567, an 2006, cul. negru, cap. cil. 1995 cmc, motorină, cutie de viteze manual, cu documente și 1 cheie de contact, valoare de pornire a licitației 13.900 lei, pas licitație 10% din valoarea de pornire a licitației - ora 14:00. Bunul mobil se poate vizualiza în data de 13.08.2025, ora 11:00, în urma unei programări prealabile. Persoana interesată de cumpărarea bunurilor vor depune documentația de participare prevăzută de art. 24 alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 731/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 14/2007 pentru reglementarea modului și condițiilor de valorificare a bunurilor intrate, potrivit legii, în proprietatea privată a statului, exclusiv în format fizic, personal, prin împuternicit sau prin corespondență poștală și servicii de curierat rapid la sediul serviciului situat în localitatea Galați, str. Portului, nr. 163, jud. Galați, până la data de 19.08.2025, ora 16:00. Plata garanției de participare la licitație se va efectua în contul: RO96 TREZ 3065 0052 9X02 1235, deschis la Trezoreria Municipiului Galați, beneficiar - Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Galați, cod de identificare fiscală 50413682. Lipsa oricărui document duce

la neacceptarea ofertantului la licitație. Relații suplimentare se pot obține la sediul Serviciului Executări Silite Cazuri Speciale - Compartiment de Valorificare Bunuri Confiscate în Materie Penală situat în Galați la numărul de telefon 0236/491010, interior 2132.

● Anunț licitație pentru valorificarea deșeurilor metalice provenite din dezmembrarea unor bunuri aparținând municipiului. Consiliul Local al Municipiului Galați, prin Primăria Municipiului Galați - Comisia de licitație numită prin Dispoziția Primarului nr. 2615/26.07.2021, cu sediul în Galați, Str. Domnească nr. 54, organizează licitație publică, cu strigare, pentru valorificarea deșeurilor metalice provenite din dezmembrarea unor bunuri aparținând municipiului. 1. Denumirea și adresa instituției publice organizatoare a licitației: Primăria Municipiului Galați, str. Domnească nr. 54, Comisie licitație numită prin Dispoziția Primarului nr. 2615/26.07.2021, cod fiscal: 3814810. 2. Locul unde pot fi văzute bunurile: Galați - str. 1 Decembrie 1918 nr. 25, Liceul Tehnologic „Aurel Vlaicu”. Bunurile pot fi văzute până la data organizării licitației publice deschise, cu strigare. 3. Adresa, data și ora ținerii ședinței de licitație, pentru vânzarea bunurilor: Ședința de licitație publică, deschisă, cu strigare, va avea loc în data de 26.08.2025, ora 11.00, la sediul Primăriei Municipiului Galați, str. Domnească nr. 54. 4. Informații suplimentare despre bunurile care fac obiectul vânzării: - Tel: 0236/307.798 - Rusu Anca Cristina - anca.rusu@primariagalati.ro; - Caietele de sarcini vor fi puse gratuit la dispoziția solicitanților prin transmitere pe adresele electronice indicate de aceștia. 5. Documente necesare pentru înscrierea la licitație a operatorilor economici: - Dovada achitării garanției de participare la licitație, în contul RO84 TREZ 3065 006X XX00 0235, deschis la Trezoreria Municipiului Galați, cod fiscal 3814810; - Copie Certificat de Înmatriculare la Registrul Comerțului, pentru persoanele juridice române, din care să rezulte vechimea societății participante, de minim 5 ani; - Certificat de atestare fiscală, emis de Administrația Finanțelor Publice, din care să rezulte faptul că participantul nu are datorii la bugetul de stat; - Certificat de atestare fiscală, emis de Direcția de Taxe și Impozite Locale, prin care să se ateste faptul că participantul nu are datorii la bugetul local din localitatea unde se află sediul social al operatorului economic; - Autorizație de mediu; - Copie act de identitate administrator sau împuternicire și copie a actului de identitate pentru persoana care va reprezenta ofertantul la licitație; - Documentele de participare la licitație se acceptă de organizatorul licitației doar dacă sunt depuse / transmise (prin curier/ poștă) în plic sigilat, până la data de 26.08.2025, ora 10.00, la Registratura Generală a Municipiului Galați din str. Domnească nr. 54.

● Anunț organizare licitație publică cu strigare. Societatea Nationala Nucleare-electrica SA, prin Sucursala CNE Cernavoda, localitatea Cernavoda, str. Medgidiei, nr 2, jud. Constanta, Nr. Reg. Comerț: J2007003442130, CUI: 22554619, organizeaza la sediul Sucursalei CNE Cernavoda, Licitație publică cu strigare în data de 26.08.2025, la ora 10.00 pentru vanzarea a 36 de repere reprezentand piese de schimb si echipamente pentru centrala termica tip “BUDERUS”. • La licitație pot participa persoane juridice si persoane fizice. • Garantia de participare este de 10% din valoarea optiunii fara TVA si se achita cu ordin de plata in contul curent al sucursalei CNE Cernavoda, RO63 RNCB 0116 0497 1852 0008 deschis la B.C.R. Cernavoda. • Inscriserile se pot face la sediul societatii pana la data de 25.08.2025 orele 12.00 prin depunerea documentelor de calificare solicitate in documentatia de licitație, precum si a documentului care atesta plata garantiei de participare. • Documentatia de participare la licitație precum si detalii privind conditiile de participare se pot obtine de la Raluca Egorov la telefon 0241 80 20 47 si/sau e-mail irina.egorov@nuclearelectrica.ro intre orele 7.30-16.00, de luni

pana vineri. • Programul de vizualizare al pieselor de schimb si echipamentelor se pot obtine la telefon 0757 979 677 doamna Neli Bogatu, intre orele 7.30-16.00, de luni pana vineri. • In caz de neadjudecare, licitatie se va repeta in datele de: 03.09.2025 ora 10.00 - cu acceptarea inscrierilor la licitatie pana la data de 02.09.2025, orele 12.00, si 10.09.2025 ora 10.00 - cu acceptarea inscrierilor la licitatie pana la data de 09.09.2025, orele 12.00.



REDACTOR-ŞEF:
Adrian Cercelescu

Florin Condurăţeanu

SENIOR EDITOR:
Dan Constantin,
Adrian Stoica

EDITORI: Şerban Mihăilă,
Monica Cosac, Alexandru Ion,
Diana Scarlat, Florian Saiu,
Paul Bardaşu

CARICATURIST:
Puiu Găzdaru

FOTO: Victor Stroe,
Lucian Alecu

LAYOUT:
Adrian Munteanu,
Mihnea Radu

IT: Marius Niculae

ONLINE:
Adriana Deoanca (şef departament)
Răzvan Voiculescu,
Alice Petrescu,
Giulia Anghel

DIRECTOR VÂNZĂRI:
Roxana Iacob;
e-mail: roxana.iacob@jurnalul.ro

MICA PUBLICITATE:
Liliana Asan
anunturi@jurnalul.ro
0741.079.105
MARKETING:
marketing@jurnalul.ro

DIRECTOR DISTRIBUȚIE:
Cristi Zamfir
e-mail: cristi.zamfir@gsp.ro

ABONAMENTE: 0746.281.248

Adresa redacției:
Bd. Dimitrie Pompei nr 9-9A,
Iride Business Park, clădirea 14, parter,
București, Sector 2.
Cititorii ne pot contacta la numărul
de telefon
0746.281.248
*Opiniile exprimate în articolele publicate
aparțin în exclusivitate autorilor*



ISSN 2601 - 2758
ISSN-L 2601 - 2758



Publicație
auditată BRAT

Editat de Antena 3 SA



Tipar: DeaPrint București