

### OFERTE SERVICIU

● Hidro Top Construct S.R.L., persoană juridică cu sediul în Mun. București, Bulevardul Timișoara nr. 28 A, bloc C10, etaj 11, triplex, spațiu birou, birou nr. 1, Sector 6, înregistrată la Registrul Comerțului sub numărul J40/6533/2006, având CUI RO 18597298, angajează Inginer Construcții Civile și muncitor necalificat. CV-urile se transmit la adresa de email: hrhidrotop@gmail.com.

● SC Olcocons SRL, cu sediul în Braila, angajează 20 dulgheri, 20 fierar betonisti, 20 zidar rosar-tencuitori, 20 muncitori necalificați și 20 zugravi. Condiții minime de ocupare: Vechime în domeniu minim 5 ani și cunoasterea limbii engleze nivel A1-A2. Detalii: 0751.998.592.

● Societatea SEE.TRY.BUY.COMPANY SRL caută să angajeze 1 îngrijitor clădiri, pentru efectuarea de lucrări de curățenie, igienizare și întreținere a clădirilor, precum și a spațiilor verzi, unde societatea are sediul și puncte de lucru în București. Condiții și cerințe: experiență anterioară minimă, limba engleză începător. Tel. contact: 0728.301.807.

● Princ Caffè S.R.L., cu sediul în Satu Mare, str. Horea nr. 4, parter, județ Satu Mare, angajează ospătar (chelner). Persoanele interesate sunt rugate să trimită C.V. la e-mail: office@coleff-consulting.ro. Doar persoanele selectate vor fi contactate.

● SC Agrozootehnica SRL, având CUI: 14906870, cu sediul în Sat Comișani, Comuna Comișani, Cartierul Nou, Nr. 20, Județ Dâmbovița, angajează: Îngrijitor animale, cod COR921201 - 1 post. Cerințe: studii generale, cunoștințe de limba engleză. CV-urile se pot trimite la adresa de e-mail: tsmimportexport@yahoo.com până la data de 20.12.2024. Selecția are loc în data de 23.12.2024, ora 09:00, la sediul societății.

● Coralex SRL, cu sediul în Craiova, J16/477/2000, CUI 13350903, angajează: ajutor bucatar COR 941101 și ajutor ospatar COR 513101. Se solicita experienta. Tel. 0726.270.475.

● Mariden Pulcino SRL, cu sediul în Sat Moțăței Gara, J16/1990/2011, CUI 29353280, angajează muncitor manipulare și pregătire furaje COR 921301. Se solicita experienta. Tel. 0726.270.475.

### CITAȚII

● În data de 12.09.2024 a fost înregistrată pe rolul Judecătoriei Timișoara cererea de declarare judecatorească a morții numitului Jiva Knezsov, prezumat a fi nascut anterior anului 1908 în Sanmartinu Sarbesc, jud. Timis, cu ultimul domiciliu cunoscut in satul Sanmartinu Sarbesc, nr. 379/a, jud. Timis, introdusa de reclamantul Colibasanu Valentin. Invitam pe orice persoana care detine informatii despre

numitul Jiva Knezsov sa comunice datele pe care le cunoaste in legatura cu cel disparut Judecatoriei Timisoara, pe adresa: Timisoara, P-ta Tepes Voda, nr. 2A, CP 300055, jud. Timis, numar dosar 34153/325/2024, Sectia I Civila.

● Prin prezenta se citează potențialii moștenitori ai defunctei Grama Verginia, cetățean român, decedată la data de 01.12.2021, cu ultimul domiciliu în orș. Ghimbav, str. Făgărașului nr. 36, bl. 9, sc. B, ap. 7, jud. Brașov, având CNP 2450420080039, care sunt rugați să se prezinte la sediul Societății Profesionale Notariale Korodi-Popa Aurelia-Nicoleta -Sabău Carmen din mun. Brașov, str. N.D. Cocea nr. 2, jud. Brașov, în vederea dezbaterii succesiunii, ce va avea loc la data de 15 ianuarie 2025, ora 12.00.

● Se aduce la cunoștința următorilor moștenitori: Rizac P. Vasile, Rizac Gh. Eugen, Simion M. Mariana, Alexa M. Camelia, Roman M. Rodica, Roman M. Lăcrămioara, Lozneau C. Cristina, Lozneau C. Maria, Lozneau C. Daniel, Lozneau C. Marcel că la Judecătoria Dorohoi, în dosarul nr. 2042/222/2024, având ca obiect partajul terenului și dezbaterii succesiunii și partajul după defunctul Rizac I. Mihai să se prezinte la termenul de judecată stabilit pentru data de 22.01.2025, ora 12.00, în vederea soluționării cauzei. Neprezentarea părților nu împiedică soluționarea cauzei.

● Se citează Barbu Marcel, cu domiciliul necunoscut, în data de 22 ianuarie 2025, ora 11.00, la sediul BIN Porfir Alexandru, pentru a participa la dezbaterii succesiunii defunctei, Barbu Maria, decedată la data 07.07.2024, cu ultimul domiciliu în Mun. Tulcea, str. 1848, nr. 13, bl. 6, sc. A, et. 1, ap. 10, Jud. Tulcea.

● Se citează la Judecătoria Beiuș, pentru termenul de judecată din data de 25.02.2025, orele 11.00, în dosarul civil nr. 869/187/2024, având obiect uzucapine numiții Laza Silard, Flița Teodor, Bradea Floare, Magda Teodosia și Magda Valeriu, toți cu ultimul domiciliu cunoscut pe raza Comunei Meziad în proces cu reclamantul Vesa Dorel.

● România Judecătoria Brașov Sediul B-dul 15 Noiembrie nr. 45 Departament - civil Telefon 0268/412859 Fax 0268/413706 Email jud-brasov@just.ro Emisă la 29.11.2024 Dosar nr. 31989/197/2024 Obiectul cauzei - declarare judecătorească a morții Reclamant Mihăilă Mariana Dana Anunț în dosarul nr. 31989/197/2024 al Judecătoriei Brașov s-a deschis procedura declarării morții numitului Mitan Ioan - CNP: 1370705400209 (născut la data de 05.07.1937 în Prejmer, cu ultim domiciliu cunoscut în București, str. Bistro nr. 2, Raionul 16 februarie, Sector 6 București). Rugăm persoanele care dețin date cu privire la decesul numitului Mitan Ioan, să le comunice Judecătoriei Brașov în termen de 2 luni de la afișare, la dosar.

● Se citează numitul Marica Mihail cu ultim domiciliu în Valenii de Munte, str. Nicolae Balcescu, nr. 30, jud. Prahova, pe data de 03.04.2025, la Tribunalul Prahova, sala 5, ora 10.00 in dosarul 4987/105/2022/a2 al acestei instante, in care are calitatea de parat in cererea de atragere a raspunderii personale patrimoniale formulata de lichidatorul judiciar al Codec Telecom SRL.

● Numita, Munteanu Geanina, este chemată la Judecătoria Slobozia, în dosarul 8634/312/2024, la data de 22.01.2025, ora 11:00, în proces cu numitul Stănescu Leu, având ca obiect ordonanță președințială.

### DIVERSE

● Conform legii nr. 102/13.04.2023, alin. 23<sup>^</sup>3, se anunta public obtinerea Autorizatiei de Desfiintare nr. 448 din 12.12.2024 cu titlul „Demolare casa si anexa”.

● Via Insolv SPRL Ploiești, str. Banatului, nr. 1, bl. 37B, sc. B, ap. 3, tel/fax 0244/519.800, numită administrator judiciar conform Incheiere din 12.12.2024 Tribunal Prahova, dosar nr. 5159/105/2024, anunță deschiderea procedurii generale a societății Fashion Finesse SRL, Ploiești, str. Gheorghe Grigore Cantacuzino, nr. 348, jud. Prahova, J29/1137/2024, CUI 50036833. Termenul limită pentru înregistrarea cererii de admitere a creanțelor este 23.01.2025. Termenul limită pentru verificarea creanțelor, întocmirea, afișarea și comunicarea tabelului preliminar al creanțelor este 11.02.2025. Termenul pentru întocmirea tabelului definitiv al creanțelor este 07.03.2025. Prima adunare a creditorilor va avea loc la data de 14.02.2025, ora 14.00.

● Anunț public privind depunerea solicitării de emiteră a acordului de mediu. Comuna Vadu Crișului prin Cosma Dorel-Florian în calitate de primar, cu sediul în sat Vadu Crișului, str. Principală, nr. 693, comuna Vadu Crișului, județul Bihor, anunță publicul interesat asupra depunerii solicitării de emiteră a acordului de mediu pentru proiectul „Infiiintare rețea inteligentă de distribuție a gazelor natural în comuna Vadu Crișului, județul Bihor, propus a fi amplasat în UAT Vadu Crișului, județul Bihor. Informațiile privind proiectul propus pot fi consultate la sediul autorității competente pentru protecția mediului APM Bihor, str. B-dul Dacia nr. 25/A, județul Bihor și la sediul Primăria Vadu Crișului cu sediul în sat Vadu Crișului, str. Principală, nr. 693, comuna Vadu Crișului, județul Bihor, în zilele de luni - vineri, între orele 08:00 -14:00. Observațiile publicului se primesc zilnic la sediul autorității competente pentru Protecția Mediului Bihor, din municipiul Oradea, B-dul Dacia nr. 25/A, județul Bihor în zilele de luni - vineri 9 - 14.

● În atenția persoanelor interesate: «Apartamentul situat în Botoșani, strada Ștefan cel Mare nr. 4, bloc G1,

et. 4, ap. 20, înscris în Cartea funciară 56617 -C1 -U8 Botoșani, cu număr cadastral CAD: 276/IV/20 -este proprietatea soților Floria Ștefan și Floria Ana și nu este de vânzare. Apartamentul este în litigiu cu Banca Transilvania.»

● Anunț prealabil privind afișarea publică a documentelor tehnice ale cadastrului. Denumire județ: Sibiu. Denumire UAT: Șura Mare. Sector cadastral: 52, 61, 75, 79, 86. Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu anunță publicarea documentelor tehnice ale cadastrului pentru sectoarele cadastrale 52, 61, 75, 79, 86 pe o perioadă de 60 de zile calendaristice, conform art. 14 alin. (1) și (2) din Legea Cadastrului și a Publicității Imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Data de început a afișării: 30.12.2024. Data de sfârșit a afișării: 28.02.2025. Adresa locului afișării publice: Localitatea Șura Mare, str. Principală, nr. 252, județul Sibiu. Repere pentru identificarea locației: Primăria Comunei Șura Mare. Cererile de rectificare ale documentelor tehnice vor putea fi depuse la sediul Primăriei Comunei Șura Mare, de luni până vineri, între orele 8.00 - 16.00, și pe site-ul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară. Informații privind Programul național de cadastru și carte funciară 2015-2023 se pot obține pe site-ul ANCPi la adresa: <http://www.ancpi.ro/pnccf/>.

● O.U.A.I. Bordusani -Zona Verde, cu sediul în comuna Bordusani, jud. Ialomița, titular al proiectului „Modernizarea și rețehnologizarea infrastructurii de irigații ce aparține O.U.A.I. Bordusani -Zona Verde” propus a se realiza în comuna Bordusani, satul Bordusani, în cadrul procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului, pentru proiectul „Modernizarea și rețehnologizarea infrastructurii de irigații ce aparține O.U.A.I. Bordusani -Zona Verde”. Proiectul deciziei de încadrare și motivele care o fundamentează pot fi consultate la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Ialomița, loc.Slobozia, str. M. Viteazu nr. 1, în zilele de luni-joi, orele 08.00 - 16.30, vineri, orele 08.00 - 14.00, precum și la următoarea adresa de internet: [www.apmil.anpm.ro](http://www.apmil.anpm.ro). Publicul interesat poate înainta comentarii/ observații la proiectul deciziei de încadrare în termen de 10 zile de la data publicării anunțului

### DIVERSE

Unitatea administrativ-teritorială STRĂOANE, din județul Vrancea anunță publicarea documentelor tehnice ale cadastrului pentru sectoarele cadastrale nr. 16, 17, 21, 23, 22, 29, 30, 55 începând cu data de 23.12.2024, pe o perioadă de 60 de zile, la sediul primăriei STRĂOANE, conform art. 14 alin. (1) și (2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Cererile de rectificare ale documentelor tehnice vor putea fi depuse la sediul primăriei și pe site-ul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

pe pagina de internet a APM Ialomița.

### SOMAȚII

● În dos. 1077/210/2024 al Judecătoriei Chisineu-Cris, recl. Nagy Rozalia, dom. in Vinatori, nr. 604, in contradictoriu cu Zsori Iosif, Zsori Rozalia, ambii decedati, solicita constatarea faptului juridic al uzucapiunii, prescriptie achizitiva si nasterea dreptului meu de proprietate asupra imobilului situat in Zerindu Mic, nr. 100, inscris in Cf 302215, top 599/498 Zerindu Mic, compus din casa si teren in supraf. 1422 mp, ca OCPI Chisineu-Cris sa efectueze operatiunile necesare in vederea intabularii dreptului meu de proprietate cu titlu de uzucapiune. Toti cei interesati pot formula opozitie.

● Prin incheierea civila din data de 06.11.2024 a Judecatoriei Negresti-Oas, pronuntata in dosarul 877/266/2024 s-a dispus emiterea somatiei referitoare la reclamantii Ciocan Viorel Vasile si Ciocan Maria Rodica, domiciliati in Certeze, str. Haroasa nr. 171, jud. Satu Mare, prin care aceasta invoca dobandirea proprietatii prin uzucapiune asupra parcelelor de teren: Lot 1 in suprafata de 5270 mp inscris Cf 102057 Certeze si Cf 102075, Certeze, se emite prezenta somatie. Toti cei interesati sunt somati sa faca opozitie cu privire la imobilul din litigiu, in termen de 6 luni de la emiteră.

● În baza încheierii civile pronunțate de Judecătoria Negrești Oaș în data de 04.06.2024 în dosar cu nr. 570/266/2022, având în vedere că reclamantul Dragoș Viorel Gheorghe, cu dom. Negrești Oaș, str. Livezilor, nr. 81, jud. SM, invocă dobândirea dreptului de proprietate prin uzucapiune asupra terenului în suprafață de 12.985 mp, înscris în CF113435 (nr. vechi 1205) Negrești Oaș, nr. cad. Lot 1, se emite prezenta somatie. Facem precizarea că toți cei interesați sunt somați să facă opoziție cu privire la imobilul din litigiu, în caz contrar, în termen de 6 luni de la emiteră se va trece la judecarea cererii.

### LICITAȚII

● Comuna Aroneanu, județul Iași, organizează în data de 14.01.2025, ora 12.00, la sediul unității adminis-

trativ-teritoriale, licitație publică deschisă pentru concesionarea suprafeței de teren de 1.500 mp, identificată cadastral cu nr. 68511, în vederea construirii unei hale de producție. Caietul de sarcini poate fi achiziționat de la sediul Comunei Aroneanu la prețul de 100 Lei. Garanția de participare este în cuantum de 5.971 Lei. Persoanele interesate vor depune documentația de participare la licitație până în data de 14.01.2025, ora 10.00, la sediul Comunei Aroneanu, compartiment Ghișeu Unic. Relații suplimentare la telefon: 0232.299.255.

● Comuna Aroneanu, județul Iași, organizează în data de 14.01.2025, ora 11.00, la sediul unității administrativ-teritoriale, licitație publică deschisă pentru concesionarea suprafeței de teren de 4.500 mp, identificată cadastral cu nr. 68512 și a suprafeței de teren de 1.500 mp, identificată cadastral cu nr. 68510, în vederea construirii unor spații pentru realizarea de suplimente alimentare, coloizi, detergenți Bio pentru utilizare casnică și industrială, realizarea de produse din categoria Superfoods, laborator pentru testare materie primă și produs finit. Caietul de sarcini poate fi achiziționat de la sediul Comunei Aroneanu la prețul de 100 Lei. Garanția de participare este în cuantum de 28.882 Lei. Persoanele interesate vor depune documentația de participare la licitație până în data de 14.01.2025, ora 10.00, la sediul Comunei Aroneanu, compartiment Ghișeu Unic. Relații suplimentare la telefon: 0232.299.255.

● 1. Informații generale privind concedentul, în special denumirea, codul de identificare fiscală, adresa, numărul de telefon, fax și/sau adresa de e-mail, persoană de contact: Comuna Șoimuș, Principală, nr. 310, Șoimuș, județul Hunedoara, telefon 0254237350, fax 0254237350, e-mail: primariasois@gmail.com. 2. Informații generale privind obiectul concesiunii, în special descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat: teren extravilan în suprafață de 335.990 mp, înscris în CF nr. 79504 Șoimuș, situat în satul Șoimuș, comuna Șoimuș, județul Hunedoara, ce aparține domeniului privat al Comunei Șoimuș, având categoria de folosință pășune. Concesiunea se face conform O.U.G. nr. 57/2019 și H.C.L. nr. 132/28.11.2024. 3. Informații privind documentația de atribuire: se găsesc în caietul de sarcini. 3.1. Modalitatea sau modalitățile prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de atribuire: documentația de atribuire se poate ridica de la sediul Comunei Șoimuș. 3.2. Denumirea și adresa serviciului/compartimentului din cadrul concedentului, de la care se poate obține un exemplar din documentația de atribuire: Compartiment juridic, resurse umane, registratură, relații cu publicul al comunei Șoimuș din

## ANUNT DE VANZARE ACTIV

**GERMINA AGRIBUSINESS S.A.** cu sediul in Mun. Bucuresti, Splaiul Unirii nr. 16, Etaj 5, Camera 502, sector 4, e-mail: office@germina.ro, pagina web: <https://germina.ro/>, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/895/1991, C.U.I. RO 351290, („Vanzatorul” sau „Germina”), organizeaza licitatie competitiva cu strigare de tip olandez („Licitatia”) pentru vanzarea activului **Complex Agrosem Tecuci - Statia „Agrosem Tecuci”, situat in Municipiul Tecuci, Str. Vasile Conta nr. 28, judetul Galati („Activ”):**

Activul	Detalii Proprietate (teren si constructii)
<b>Statia „Agrosem Tecuci”, situata in Tecuci, Str. Vasile Conta nr. 28, judetul Galati</b>	<p>Proprietate industrială formată din <b>2 loturi</b>:</p> <p><b>Lot 1</b> (Nr. Cad. 100648): Teren intravilan in suprafata de <b>19.090 mp</b> si Constructii cu destinatia de spatiu industrial – magazii, hale depozitare, soproane, anexe si Sediul administrativ (P si P+1E) – cu o suprafata construita sol de <b>9.751 mp</b>, suprafata desfasurata de <b>9.972 mp</b>;</p> <p><b>Lot 2</b> (Nr. Cad. 211): Teren intravilan in suprafata de <b>5.062,74 mp</b> si Constructii cu destinatia de spatiu industrial – magazii, hale depozitare, soproane, anexe – cu o suprafata construita sol de <b>2.418,66 mp</b>, suprafata desfasurata de <b>2.418,66 mp</b>.</p> <p>Luand in considerare natura lor, bunuri imobile sau mobile, precum si destinatia lor, activele se vor vinde impreuna (bunurile imobile se vor vinde impreuna cu bunurile mobile).</p>

Activul supus vanzarii poate fi inspectat de catre cei interesati sa participe la licitatie, de luni pana vineri, in **intervalul orar 10:00 - 15:00**, incepand cu data de **18.12.2024** si pana la data de **10.01.2025**.

**Vanzatorul** pune la dispozitia participantilor, incepand cu data de **18.12.2024**, prin intermediul site-ului <https://germina.ro/>, Dosarul de licitatie ce contine *Caiet de sarcini, Regulament de organizare a licitatiei si Anexe („Dosar de licitatie”)*. Licitatia se organizeaza conform Dosarului de licitatie sectiunea *Regulament de organizare a licitatiei - Cap. VIII Organizarea procesului de vanzare prin licitatie*.

**Taxa de participare la licitatie este de 1.000 LEI + TVA.** Aceasta se achita in contul GERMINA AGRIBUSINESS S.A. - IBAN RO30 BTRL RONC RT00 W578 2404 deschis la Banca Transilvania si este nerambursabila.

**Garantia de participare la licitatie este de 72.171 EUR** si va fi constituita in echivalent LEI, la cursul BNR din ziua depunerii; garantia de participare nu este purtatoare de dobanzi.

Aceasta se achita in contul GERMINA AGRIBUSINESS S.A. - IBAN RO30 BTRL RONC RT00 W578 2404 deschis la Banca Transilvania. Plata acesteia se poate face prin ordin de plata sau scrisoare de garantie bancara, in lei, la cursul Bancii Nationale a Romaniei din ziua platii, si avand termenul de valabilitate de cel puțin 180 de zile calendaristice de la data tinerii primei iteratii de licitatie mentionata in anuntul de publicitate.

Garantia de participare este considerata depusa in situatia in care contul Societatii este creditat la finalul zilei de lucru **13.01.2025, ora 16.00** cu suma aferenta, sau in situatia in care scrisoare de garantie bancara este depusa la sediul Societatii pana la finalul zilei de lucru de **13.01.2025, ora 16.00**.

**Pretul de pornire al licitatiei pentru activ, este de 990.000 EUR, la care se va adauga TVA in functie de dispozitiile legale.** Pretul de pornire al licitatiei, publicat in anuntul de vanzare, nu include taxa pe valoarea adaugata, aceasta se va aplica conform prevederilor legale in vigoare.

### Ziua si ora de tinere a licitatiei

Licitatia se va desfasura in data de **14.01.2025**, incepand cu **ora 11:00**, la sediul GERMINA AGRIBUSINESS S.A. din Splaiul Unirii nr. 16, Etaj 5, Camera 502, sector 4, Bucuresti, ROMANIA.

Activul se va licita cu respectarea pasilor de licitatie conform Dosarului de licitatie aprobat de societate.

Sunt invitati sa participe la licitatie, la termenul si locul fixat pentru vanzare, persoane fizice sau juridice, romane sau straine, de drept public sau privat, care au achitat taxa de participare, impreuna cu garantia de participare si care indeplinesc conditiile de participare conform Dosarului de licitatie aprobat de societate.

Termenul de depunere a documentelor solicitate participantilor este pana cel tarziu la finalul zilei de lucru **13.01.2025, ora 16:00**.

### Perioada de desfasurare a licitatiei va cuprinde urmatoarele etape:

- **18.12.2024** - publicare pe site-ul Germina (<https://germina.ro/>) si in ziare de mare circulatie a Anuntului licitatiei;
- **18.12.2024** publicare pe site-ul Germina (<https://germina.ro/>) a Dosarului de licitatie si a altor informatii relevante legate de activ si/sau licitatie si orice actualizari la acestea;
- **18.12.2024 - 13.01.2025** perioada de clarificari, depunere/transmitere de documente de calificare:
  - Documentele de calificare se vor depune pana cel tarziu la data de **13.01.2025, ora 16:00**;
  - Doar persoanele care au achitat taxa de participare pot solicita clarificari si informatii despre proprietate;
- **14.01.2025**, incepand cu **ora 11:00** - verificare documente de calificare si **desfasurare licitatie**.

Relatii suplimentare cu privire la activul scos la licitatie si conditiile de participare la licitatie, se pot obtine transmitand o solicitare scrisa pe adresa de e-mail: office@germina.ro, impreuna cu dovada achitarii taxei de participare mentionata in anunt.

GERMINA AGRIBUSINESS S.A. are dreptul sa modifice, intrerupa, suspende sau retraga oferta de vanzare in orice moment, astfel de evenimente urmand a fi publicate intocmai Anuntului de vanzare.

**Director General**  
**Alexandru PRIPA**



cadru Primăriei Șoimuș, comuna Șoimuș, Strada Principală, nr. 310, județul Hunedoara. 3.3. Costul și condițiile de plată pentru obținerea acestui exemplar, unde este cazul: 50 Lei, se poate achita cu numerar la Casieria Primăria Șoimuș. 3.4. Data-limită pentru solicitarea clarificărilor: 30/12/2024, ora 12.00. 4. Informații privind ofertele: 4.1. Data-limită de depunere a ofertelor: 13/01/2025, ora 16.00. 4.2. Adresa la care trebuie depuse ofertele: Comuna Șoimuș, Strada Principală, nr. 310, județul Hunedoara. 4.3. Numărul de exemplare în care trebuie depusă fiecare ofertă: un exemplar. 5. Data și locul la care se va desfășura ședința publică de deschidere a ofertelor: 14/01/2025, ora 12.00. 6. Denumirea, adresa, numărul de telefon, fax și/sau adresa de e-mail ale instanței competente în soluționarea litigiilor apărute și termenele pentru sesizarea instanței: Tribunalul Hunedoara, str. 1 Decembrie 1918, nr. 35, mun. Deva, jud. Hunedoara, tel. 0254.231.120, fax: 0254.262.251, e-mail: tribunalul.hunedoara@just.ro. 7. Data transmiterii anunțului de licitație către instituțiile abilitate, în vederea publicării: 16/12/2024.

● In atenția celor interesați. Fundatia Caritatea, persoana juridica de drept privat, cu sediul in Bucuresti, Str. Dunarea Albastra nr. 6, sector 3, telefon 031.425.35.30; 031.425.35.31, fax 031.425.35.34, formuleaza prezenta invitatie la negociere pentru stabilirea conditiilor de vanzare a imobilului situat in Oradea, str. Clujului nr. 50, proprietatea Fundatiei Caritatea, compus

din teren (construit si neconstruit) in suprafata totala din acte de 9.242 mp si constructii edificate pe acesta (C1-C13) in suprafata construita desfasurata din acte de 6.645,62 mp, in curs de inscriere in evidentele de cadastru si publicitate imobiliara, in conditiile si termenii de mai jos: 1. Prezenta invitatie la negociere este adresata oricaror persoane fizice sau juridice interesate de cumpararea bunului imobil. 2. Ofertele vor fi ferme si irevocabile, vor cuprinde numele sau denumirea completa a participantului, termenul de valabilitate a ofertei, datele complete de identificare a ofertantului, persoana de contact, pretul oferit, modalitatea de plata, garantiile care pot fi acordate in cazul platii esalonate a pretului si orice alte detalii pertinente referitoare la cumpararea imobilului. 3. Ofertele cu informatiile solicitate pot fi inregistrate la registratura Fundatiei Caritatea sau transmise exclusiv prin scrisoare recomandata, la adresa indicata mai sus, pana la data de 27.01.2025, ora 17.00. Ofertele transmise dupa data-limita sau prin alte mijloace de comunicare (fax sau e-mail) nu vor fi luate in considerare. 4. Fundatia Caritatea este persoana juridica de drept privat, prin urmare acest anunt nu este supus legislatiei privind achizițiile publice. Prin formularea ofertei si transmiterea acesteia in oricare din modalitățile precizate mai sus, ofertantul intelege si accepta ca prezenta invitatie la negociere nu obliga Fundatia Caritatea la semnarea contractului de vanzare-cumparare si, pe cale de consecinta: i. Fundatia Caritatea isi rezerva dreptul de a revoca

prezenta invitatie la negociere in orice moment, fara nici o raspundere din partea sa, fara a fi obligata sa prezinte o justificare sau sa indeplineasca orice formalitati; ii. Fundatia Caritatea isi rezerva dreptul de a evalua ofertele primite in conformitate cu criteriile proprii de evaluare, in cadrul unui proces intern de analiza si selectie a ofertelor care va avea caracter confidential si al carui rezultat nu va fi facut public; 5. Fundatia Caritatea se obliga sa pastreze confidentialitatea tuturor informatiilor continute in ofertele primite. 6. Fundatia Caritatea ofera imobilul spre vanzare in situatia lui actuala, fara nici un fel de garantii referitoare la posibilitatile urbanistice ale terenului sau situatia fizica a cladirilor. 7. Fundatia Caritatea isi rezerva dreptul de a negocia cu participantii si de a solicita garantii pentru a asigura respectarea termenilor ofertei. Fundatia Caritatea practica o garantie de buna executie a ofertei in cuantum de 5% din pretul vanzarii din oferta. In cursul negocierilor Fundatia Caritatea poate sa solicite garantii specifice pentru executarea anumitor obligatii din oferta, sub forma: (a) depozit bancar la dispozitia Fundatiei Caritatea sau (b) scrisoare de garantie bancara autonoma, neconditionata si irevocabila. 8. Aceasta invitatie la negociere nu constituie o obligatie pentru Fundatia Caritatea de a instraina imobilul mentionat la cel mai mare pret sau orice alt pret. Fundatia Caritatea isi rezerva dreptul sa negocieze cu oricare dintre ofertanti si/sau sa organizeze o competitie intre ofertanti. 9. Pentru constructiile C7, C8, C9, C10,

C11 si C12 exista obligatia legala in sarcina proprietarului de a mentine afectatiunea de interes public prevazuta de Legea nr. 165/2013, respectiv de unitate sanitara pentru o perioada de 5 (cinci) ani incepand cu data de 15.12.2023. 10. Pentru formularul „Invitatie la negociere”, precum si pentru alte detalii va rugam sa accesati: www.caritatea.ro, Sectiunea Imobiliara. Relatii suplimentare la tel. 031-425.35.30 /425.35.31 /425.35.32.

### PIERDERI

● În data de 15.12.2024 Alexandru Alina Mihaela a pierdut în București, sector 2, cardul de membru al A.V.P.S. Lunca București seria LNC 1756. Aceasta îl declară nul.

● Pierdut autorizațiile Turcia Terța cu nr. 762186 și 762187 din 11/11/2024, emisă de Agenția pentru Agenda Digitală a României pentru SC Gabi Speed Cargorom SRL Pitești (CUI 31947277). Se declară nule.

● Pierdut autorizatie si legitimatie responsabil tehnic cu executia nr. 00003357 din 2019-08-09, domeniul 6.2, pe numele Miclaus Radu.

### DISPARIȚII

● O caut pe sora mea Elena Constantin nascuta la Hudesti jud. Botosani in 1957. Ultimul domiciliu cunoscut 6108 Cottage St Philadelphia PA19135 USA. Pentru orice informatie va rog sa apelati la nr. de tel. 0741 15 18 21.

REDACTOR-ŞEF:  
Adrian Cercescu

Florin Condurăţeanu

SENIOR EDITORI:  
Dan Constantin,  
Adrian Stoica

EDITORI: Şerban Mihăilă,  
Monica Cosac, Alexandru Ion,  
Diana Scarlat, Florian Saiu,  
Paul Bardaşu

CARICATURIST:  
Puiu Găzdaru

FOTO: Victor Stroe,  
Lucian Alecu

LAYOUT:  
Adrian Munteanu,  
Mihnea Radu

IT: Marius Niculae

ONLINE:

Adriana Deoanca (şef departament)  
Răzvan Voiculescu,  
Alice Petrescu,  
Giulia Anghel

DIRECTOR VÂNZĂRI:  
Roxana Iacob;  
e-mail: roxana.iacob@jurnalul.ro

MICA PUBLICITATE:  
Liliana Asan  
anunturi@jurnalul.ro  
0741.079.105

MARKETING:  
marketing@jurnalul.ro

DIRECTOR DISTRIBUȚIE:  
Cristi Zamfir  
e-mail: cristi.zamfir@gsp.ro

ABONAMENTE: 0746.281.248

Adresa redacției:  
Bd. Dimitrie Pompeiu nr 9-9A,  
Iride Business Park, clădirea 14, parter,  
București, Sector 2.  
Cititorii ne pot contacta la numărul  
de telefon  
0746.281.248

Opiniile exprimate în articolele publicate  
aparțin în exclusivitate autorilor

INTERNATIONAL  
STANDARD  
SERIAL  
NUMBER  
ISSN

ISSN 2601 - 2758  
ISSN-L 2601 - 2758

Publicație  
auditată BRAT

Editat de Antena 3 SA



Tipar: DeaPrint București

## Jurnalul

cotidian național  
de investigație și atitudine

# Singurul ziar exclusiv de investigații din România

Te poți abona alegând una dintre metodele de mai jos:

- La oficiile poștale
- La firmele specializate
- Pe site-ul [www.jurnalul.ro](http://www.jurnalul.ro), secțiunea Abonamente
- Prin ordin de plată în contul R008 RZBR 0000 0600 1282 4328 deschis la RAIFFEISEN BANK AG

Trimite dovada plății și datele de identitate și livrare prin una dintre următoarele modalități:

- Poștă sau curier pe adresa: București, sector 2, Bulevardul Dimitrie Pompeiu, numărul 9 – 9A, clădirea 16, etaj 3
- E-mail la adresa: [abonamente@jurnalul.ro](mailto:abonamente@jurnalul.ro)
- Whatsapp sau mesaj la numărul de telefon 0746.281.248

Perioada	Pret
1 lună	65 lei
3 luni	195 lei
6 luni	390 lei
12 luni	750 lei

Abonează-te și  
economisești  
**60%**

